



מכרז משותף מ/2022/8

**לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה
ושדרוג תשתיות מים וביוב
ברח' קאמפן באילת**

ספטמבר 2022

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

1. כללי

1.1. עיריית אילת (להלן: "העירייה"), באמצעות החברה הכלכלית (חכ"א) אילת בע"מ (להלן: "החברה") ותאגיד המים והביוב עין נטפים בע"מ (להלן: "התאגיד"), מזמינים בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב באילת (ברחוב קאמפן) (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

החברה והתאגיד ייקראו להלן, יחד ולחוד: "המזמין".

1.2. מכלול העבודות, אשר יבוצעו על ידי המציע הזוכה בהתאם להוראות ההסכם, מתחלקות, לשתי קבוצות: עבודות פיתוח, שיכללו גם עבודות להחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להגדרתן בהסכם (להלן: "עבודות הפיתוח") ועבודות ביוב, בהתאם להגדרתן בהסכם (להלן: "עבודות הביוב").

בהמשך לאמור לעיל, העבודות על פי מכרז זה תבוצענה כ-5 מבנים נפרדים בכתב הכמויות:

מבנה 1 קטע דרך בין כיכר אריקה לקניון האיסימול; מבנה 2 כיכר בצומת רח' קאמפן עם רח' אריקה; מבנה 3 קטע דרך בין רחוב אריקה לרח' דרבן; מבנה 4 הנחת קו סניקה בקטע דרך רח' קאמפן בין רח' אריקה לרח' דרבן; מבנה 5 שרוול קו ביוב בין כיכר פיסטאני לתחנת השאיבה.

העבודות במבנים 1 ו-2 תבוצענה עבור החברה בלבד. העבודות במבנה 3 תהיינה עבודות פיתוח עבור החברה אשר יכללו השתתפות של התאגיד בעלויות כמפורט בטבלת ההעמסות, והעבודות במבנים 4 ו-5 תבוצענה עבור התאגיד בלבד. מובהר כי על אף החלוקה האמורה, צו / צווי התחלת עבודה וכן מסירה של העבודות תיעשה במשותף לשני יחידים המזמין. החל ממועד סיום כלל העבודות (בחמשת המבנים) וקבלת תעודת השלמה על ידי שני יחידים המזמין, תחל תקופת הבדק החוזית.

1.3. בשים לב לחלוקת המבנים שבכתב הכמויות, כמפורט בסעיף 1.2 לעיל, המזמין יהא רשאי להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלב-שלב, ובמקרה זה יוציא המזמין למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

מובהר ומודגש מפורשות - במקביל לביצוע העבודות נשוא המכרז, יתכן ויתבצעו עבודות ע"י אחרים ברחובות הסמוכים (רח' דרבן, חט' הנגב, שדה התעופה הישן וכיו"ב) שבעקבותיהן עשויים להשתנות הסדרי הגישה הקיימים בעת פרסום המכרז, ויתכן ואף תוגבל חלקית הגישה אל אתר העבודות, ובמקרה כזה הגישה אל אתר העבודה תיעשה תוך תיאום עם הפרויקטים הסמוכים ובאחריות הזוכה בלבד. לזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך, לרבות לא בשל התארכות ביצוע ו/או הוצאות נוספות ועל המשתתפים במכרז להביא אפשרות זו מראש ובמסגרת הצעתויהם הכספיות.

1.4. מובהר כי ביצוע העבודות עבור התאגיד ובמימון התאגיד מותנה בקבלת אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים, וככל שיתקבל אישור כאמור יחולו ההוראות הבאות:

1.4.1. המציע שיזכה יידרש לחתום על שני הסכמים נפרדים – האחד מול החברה לגבי עבודות הפיתוח, והשני מול התאגיד לגבי עבודות הביוב.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 1.4.2. המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות – האחת לטובת התאגיד, והשנייה לטובת החברה.
- 1.4.3. בסיום ביצוע העבודות בכל המבנים, ייערך סיור מסירה משותף בו ישתתפו נציגי הקבלן, נציגי החברה ונציגי התאגיד. במידה ומכלול העבודות יהא לשביעות רצון שני יחידי המזמין – תינתן על ידי כל אחד מהם במועד זה תעודת השלמה ותחל תקופת הבדק.
- 1.4.4. המציע הזוכה ימציא אישורי ביטוח נפרדים (נספח 1 (ב') לטובת התאגיד ונספח 1 (א') לטובת החברה.
- 1.4.5. התאגיד יישא בתשלום עבור עבודות מושא מבנים 4-5, וכן ישא בתשלום עבור עבודות החזרת המצב לקדמותו ביחס לעבודות מבנה 3 בלבד, וזאת בהתאם לטבלת ההעמסות המצורפת כנספח 8 להסכם.
- 1.4.6. החברה תישא בתשלום עבור העבודות מושא מבנים 1-2, וכן בעבודות מושא מבנה 3 בניכוי עבודות הפיתוח שעניינן החזרת המצב לקדמותו במבנה 3 שישולמו על ידי התאגיד בהתאם לטבלת ההעמסות המצורפת כנספח 8 להסכם.
- 1.4.7. הקבלן יידרש להגיש לכל אחד מיחידי המזמין חשבון נפרד, וכל אחד מיחידי המזמין יאשר את החשבון באופן עצמאי ובלתי תלוי, וישלם את החשבון בגין עבודותיו בלבד.
- 1.5. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת ההסכם, התחייבויות החברה והתאגיד כלפי המציע הזוכה בכל הנוגע לעבודות מושא מכרז זה, לרבות התחייבויות החברה והתאגיד לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של החברה ו/או של התאגיד כלפי המציע הזוכה, בין אם התחייבות כספית ובין אם כל התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את החברה לחוד ואת התאגיד לחוד, אין מדובר בחיובים שלובים.
- 1.6. לחברה ולתאגיד שיקול דעת בלעדי, להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. למציע הזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי התאגיד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו החברה ו/או התאגיד יחליטו לדחות את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו יחליטו שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.
- 1.7. לאחר קבלת צו התחלת עבודה, על המציע הזוכה יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.
- 1.8. יודגש כי מדובר במכלול עבודות מורכב, שמחייב עבודה בסביבה עירונית מתפקדת וכולל ביצוע בשלבים, שעבודה אחת נסמכת ותלויה בהשלמתה של עבודה אחרת ו/או בעבודות שאמורות להיות מבוצעות ע"י ובאחריות גורמים אחרים.
- 1.9. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא למן המועד שייקבע בצו התחלת עבודה, ולתקופה של **12 חודשים**.
- 1.10. **קבלן משנה לביצוע עבודות הביוב** – המציע יהא רשאי להציג לצורך עמידה בתנאי הסף 2.2, 2.4 ו-2.5 קבלן / קבלני משנה לביצוע העבודות. ככל והמציע יציע שני קבלני משנה (אחד העונה על דרישות תנאי סף 2.4 והשני שעומד בדרישות תנאי סף 2.5) – כל אחד מהם יידרש לעמוד בדרישות תנאי סף 2.2. **המציע הזוכה יחויב לבצע את עבודות הביוב אך ורק באמצעות קבלן/קבלני המשנה שיאושרו במסגרת הצעתו, ולא ניתן יהא להחליף את זהות קבלן/קבלני המשנה לאחר המועד להגשת הצעות, אלא במקרים חריגים בלבד ובאישור מראש ובכתב של**

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

התאגיד בלבד. אין בביצוע עבודות הביוב באמצעות קבלן/י המשנה כדי לגרוע מאחריות כלשהי של המציע הזוכה. ככל והמציע עומד בעצמו בתנאי סף 2.2, 2.4-2.5 הוא יידרש לבצע את העבודות בעצמו בהתאם להוראות ההסכם.

1.11. יצוין כי בגוף המכרז קיימת התייחסות לתוספת מע"מ בגין החיובים ו/או התשלומים, זאת על אף שעבור עוסק מורשה הרשום בעיר אילת שיעור המע"מ עומד כיום על 0%. באחריות המציע הזוכה לדאוג לקבלת הפטור האמור. מובהר כי כל עוד על פי הדין יהא עוסק מורשה הרשום באילת פטור ממע"מ ו/או שיעור המע"מ עבורו יעמוד על 0%, לא יוסיפו הצדדים לתשלומים המגיעים מהם לזוכה במכרז כל תשלום בגין מע"מ, והיה והמציע הזוכה לא ידאג לקבלת הפטור האמור, או לא יעמוד בתנאי הפטור מכל סיבה אחרת שאינה קשורה בצדדים, כי אז תשלומי המע"מ יהיו על חשבונו בלבד. אם ועד כמה שהדין בעניין המע"מ באילת ישתנה, כך שיוטל תשלום מע"מ על עוסק מורשה הרשום באילת, ישפו הצדדים את המציע הזוכה בתשלומי המע"מ שיתחייבו על פי השינוי האמור, אם יישא בהם כתוצאה מן השינוי, זאת בתנאי שעל פי הדין, לאחר שינוי כאמור, יהיו הצדדים זכאים לקזז את סכומי המע"מ שישלמו.

2. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

2.1. המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988 בענף 200 בסיווג כספי ג'3, לפחות.

2.2. המציע, או קבלן המשנה המוצע מטעמו לביצוע עבודות הביוב, הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988 בענף 260 בסיווג כספי ב'1 לפחות.

2.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בעצמו ולא באמצעות צד שלישי, בביצוע של לפחות שתי (2) עבודות פיתוח אשר ביצוען הסתיים מ-01.06.2016 ואילך, ואשר היקף כל אחת מהן לא יפחת מ-4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) (נומינאלי, לא כולל מע"מ), לא כולל עבודות מים וביוב.

2.4. המציע, או קבלן המשנה המוצע מטעמו לביצוע עבודות הביוב, הנו בעל ניסיון מוכח, בעצמו ולא באמצעות צד שלישי בביצוע של לפחות 2 עבודות הנחת קו פוליאאתילן מצולב בקוטר 355 מ"מ לפחות ובאורך מינמאלי של 250 מ' לכל עבודה, אשר ביצוען הסתיים מ-01.01.2012.

2.5. המציע, או קבלן המשנה המוצע מטעמו לביצוע עבודות הביוב, הנו בעל ניסיון מוכח בעצמו ולא באמצעות צד שלישי, במהלך ארבע השנים האחרונות (01.01.2018 עד 31.12.2021), בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות שרוול וחידוש קווי ביוב בנוכחות מי תהום שכל אחת מהן עונה על התנאים הבאים, במצטבר:

(א) כללה עבודות לשרוול וחידוש קווי ביוב בשיטת השרוול הגמיש CIPP באחת מסוגי ההקשיות הבאות: הקשיית מים חמים ו/או הקשיית קיטור ו/או הקשיית UV.

(ב) עבודת השרוול היתה בצינור בקוטר מינימאלי של 355 מ"מ באורכים הבאים: שתי עבודות באורך מינמאלי של 150 מ' לפחות (כל אחת), ועבודה שלישית באורך מינימאלי של 300 מ' לפחות.

2.6. למציע מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ-10 מיליון ש"ח (עשרה מיליון ₪), לא כולל מע"מ, בכל שנה, וזאת בכל אחת משלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו - 2019, 2020 ו-2021.

2.7. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בנקאית אוטונומית, לטובת החברה והתאגיד יחד.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

2.8. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 3.1. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.2. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1969) המורשה לענף 200 בסיווג ג'3, לפחות.
- 3.3. אישור תקף על היותו של המציע, או של קבלן משנה מטעמו, קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1969) המורשה לענף 260 בסיווג כספי ב'1 לפחות.
- 3.4. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.5. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות הסף שבסעיף 2.3 לעיל, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב', וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.
- 3.6. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו של המציע או של קבלן המשנה המוצע מטעמו בהתאם לדרישות הסף שבסעיף 2.4 לעיל, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב'1, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה, לרבות אישור מסירה וחשבונות סופיים מאושרים על ידי המזמין לעבודות השרוול במידה והעמידה בתנאי סף זה הנה באמצעות הצגת קבלן משנה, חובה על המציע לצרף גם כתב התחייבות חתום על ידי קבלן המשנה בנוסח נספח ב'2.
- 3.7. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו של המציע או של קבלן המשנה המוצע מטעמו בהתאם לדרישות הסף שבסעיף 2.5 לעיל, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב'3, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה, לרבות העתקי חשבונות רכישת שרוולים שביצע מאת יצרני שרוולים מוכרים בחו"ל באורך המצטבר ובקוטר הנדרשים, ואישורי מסירה וחשבונות סופיים מאושרים על ידי המזמין לעבודות השרוול.
- במידה והעמידה בתנאי סף זה הנה באמצעות הצגת קבלן משנה, חובה על המציע לצרף גם כתב התחייבות חתום על ידי קבלן המשנה בנוסח נספח ב'4.
- 3.8. אישור רואה חשבון של המציע המעיד כי הוא עומד בתנאי סף 2.6 לעיל בנוסח נספח ב'3.
- 3.9. ערבוות בנקאית אוטונומית לפקודת החברה ולפקודת התאגיד - בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בנוסח נספח ד'.
- 3.10. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

3.11. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ולרבות פרוטוקול מפגש מציעים ו/או כל מסמך הבהרות שיישלח, אם יישלח, למשתתפי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבות

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אחת, אוטונומיות בלתי מותנות של בנק ישראלי, שתוצא לטובת החברה והתאגיד, על סך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) ובנוסח נספח ד' (להלן: "ערבויות המכרז"). תוקפה של הערבות יהא עד ליום 2222 לחודש ינואר שנת 2023 והיא תוארך על פי דרישת מי מיחידי המזמין.

4.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. הפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמין יהא רשאי במקרה כזה, אם מצא זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.3. כל אחד מיחידי המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

- 4.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.3.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

4.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמין עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.5. חילוט ערבות המכרז על ידי אחד מיחידי המזמין לא יהא בו כדי לחייב את היחיד האחר לכל פעולה שהיא, ולא יהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת/נוספת של יחיד המזמין האחר.

4.6. המזמין ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.

4.7. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיחתום המציע הזוכה על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") בהתאם לדרישת המזמין, וזאת בכפוף להמצאת שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, האחת לפקודת החברה, והשנייה לטובת התאגיד, כאשר ערבות הביצוע לטובת החברה תהא בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מכלל היקף העבודות הפיתוח וערבות הביצוע לטובת התאגיד תהא בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מהיקף עבודות המים והביוב במבנים 4-5 והיקף עלויות החזרת המצב לקדמותו במבנה 3 על פי טבלת ההעמסות, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 2 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו כלפי כל אחד מיחידי המזמין (להלן: "ערבויות הביצוע"). כל אחת מערבויות הביצוע תופקד בידי יחיד המזמין הרלוונטי.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 4.8. ערבויות הביצוע תשוחררנה על ידי כל אחד מיחיד המזמין בהתאם להוראות ההסכם, וכנגד מסירת שתי ערבויות בנקאיות לטיב, בדק ואחריות לטיב, **כאשר ערבות הבדק לטובת החברה תהא בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מהסכום ששולם בפועל למציע הזוכה על ידי החברה בגין עבודות הפיתוח, וערבות הבדק לטובת התאגיד תהא בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מהסכום ששולם בפועל למציע הזוכה על ידי התאגיד בגין עבודות המים והביוב במבנים 4-5 ועבור עבודות השבת המצב לקדמותו בהתאם לטבלת ההעמסות במבנה מספר 3, וזאת להבטחת קיום התחייבויות המציע הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק כלפי כל אחד מיחיד המזמין, בנוסח המצורף כנספח 2 להסכם (להלן: "ערבויות האחריות/בדק").**
- 4.9. ערבות הבדק לטובת החברה וערבות הבדק לטובת התאגיד יימסרו לכל אחד מיחיד המזמין במועד סיום כלל העבודות כאמור בסעיף 1.2 לעיל.
- 4.10. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 4.11. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כלשהי (לחברה ו/או לתאגיד) תוך 7 (שבעה) ימים מיום שידרש לכך על ידי המזמין, יהא כל אחד מיחיד המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של יחיד המזמין לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.12. המזמין יהא רשאי להאריך את מועד הערבויות באם המועד האחרון להגשת הצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת הצעות, ובין אם לאחר מכן.

5. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתרי האינטרנט של התאגיד והחברה בכתובת www.eec.co.il ובכתובת <http://www.ein-netafim.co.il> וכן ניתן לעיין בהם במשרדי התאגיד (דרך יותם פינת רח' ארגמן) או במשרדי החברה (פארק תעשיה "אילתם", מבנה אמת"ל 2) ללא תשלום וללא זכות לצלם טרם רכישתם.

את חוברת המכרז כאמור ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה, בימים א'-ה' בין השעות: 00:16-30:8, והכל **החל מיום 20/9/2022**. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של המזמין ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6. סתירות אי התאמות והבהרות

- 6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל: tiran@eec.co.il ולתאגיד במייל eli@ein-netafim.co.il באמצעות קובץ MS WORD בשפה העברית בלבד וזאת עד ליום **29/9/2022 בשעה 12:00**, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 6.3. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 03-6315353 (שלוחה 4) או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.
- 6.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יינתנו על ידי החברה בלבד ויפורסמו באתרי האינטרנט של התאגיד ושל החברה. **באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות**, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.
- 6.5. לא התייחס המזמין לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 6.6. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

7. מפגש מציעים – חובה

- 7.1. המזמין יאפשר למציעים לבחון את מהות העבודות במפגש שמטרתו ללבן שאלות אשר יתעוררו. עם זאת למידע שיימסר במפגש, או בכלל, לא יהא כל תוקף שהוא, אלא אם ועד כמה שמצא ביטוי בהבהרה בכתב שפורסמה ע"י המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.
- 7.2. המפגש יתקיים במשרדי החברה הכלכלית ביום **20/9/2022 בשעה 11:00**.
- 7.3. מובהר כי ההשתתפות במפגש הינה **חובה** ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. עוד מובהר כי על המציע לצרף להצעתו וכחלק בלתי נפרד הימנה עותק מפרוטוקול מפגש המציעים ו/או ממסמכי הבהרות שישלחו, אם ישלחו, למשתתפים במכרז זה.

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט של התאגיד והחברה ו/או פרוטוקול מפגש מציעים.
- 8.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוגש בשני עותקים – עותק מקורי ועותק מצולם. שני העותקים יוכנסו לתוך מעטפה אטומה וסגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה, לרבות לא שם המציע (להלן: "**מעטפת ההצעה**").
- 8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.4. על המציע להניח את ההצעה **בתיבת המכרזים של החברה** בכתובת פארק התעשייה "אילתס", מבנה אמתל 2, וזאת **עד ליום 23/10/2022 בשעה 15:00** בדיוק. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.5. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

8.6. המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

9. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

9.1. מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל (C) הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של המזמין, לפי כל דין, לרבות מסמכותו לנהל מו"מ ושלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

9.2. משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 30% נקודות מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 70% נקודות מתוך הציון הסופי.

9.3. בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה (A) תעשה לפי אמות מידה אלה:

הניקוד המקסימאלי	קריטריון המשנה
30 נקודות	היקף עבודות <u>פיתוח תשתיות</u> הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות הפיתוח נשוא מכרז זה על פי מנגנון הניקוד הבא: 10 נקודות יינתנו להיקף כספי מצטבר של עד 10 מלש"ח (נומינאלי לא כולל מע"מ לא כולל עבודות מים וביוב) בתקופה 6/2016 ואילך. 20 נקודות יינתנו להיקף כספי מצטבר מעל 10.1 ועד 20 מלש"ח (נומינאלי לא כולל מע"מ לא כולל עבודות מים וביוב) בתקופה 6/2016 ואילך. 30 נקודות יינתנו למציע בעל מחזור כספי מצטבר שמעל 20 מלש"ח (נומינאלי לא כולל מע"מ לא כולל עבודות מים וביוב) בתקופה 6/2016 ואילך.
20 נקודות	התרשמות החברה מניסיון המציע בביצוע עבודות פיתוח בעלות אופי דומה לעבודות הפיתוח נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי של החברה ו/או של יועצים מטעמה, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), חקירות, המלצות, שיחות עם ממליצים וכל אמצעי אחר כפי שייראה לחברה לנכון, לרבות על פי הנתונים שיימסרו על ידי המציע, ובשים לב להיקפי ביצוע העבודות, מיקומן, מורכבותן, עמידה בלוי"ז וכדו' מובהר מפורשות כי החברה תהא רשאית להעניק ניקוד על פי התרשמותה שלה על בסיס התקשרויות קודמות שלה מול המציעים השונים.
10 נקודות	התרשמות התאגיד מניסיון המציע בביצוע עבודות מים והביוב בעלות אופי דומה לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי של התאגיד ו/או של יועצים מטעמה, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), חקירות, המלצות, שיחות עם ממליצים וכל אמצעי אחר כפי שייראה לתאגיד לנכון לרבות על פי הנתונים שיימסרו על ידי המציע, ובשים לב להיקפי ביצוע העבודות, מיקומן, מורכבותן, כמות הפרויקטים, ניסיון המציע וכדו' מובהר מפורשות כי התאגיד יהא רשאי להעניק ניקוד על פי התרשמות שלו על בסיס התקשרויות קודמות שלו מול המציעים השונים.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

20 נקודות	ניסיון בביצוע עבודות הנחת קו פוליאתילן מצולב בקוטר 355 מ"מ לפחות ובאורך מינמאלי של 250 מ' לכל עבודה, אשר ביצוען הסתיים מ 01.01.2012 : 500 מטר במצטבר לשתי עבודות – 10 נקודות. 501 מטר במצטבר לשתי עבודות ועד 800 מטר במצטבר לשתי עבודות – 15 נקודות מעל 801 מטר לשתי עבודות במצטבר – 20 נקודות
10 נקודות	ניסיון בביצוע עבודות בתחנות שאיבה לביוב : עבודות בתחנות שאיבה לביוב בעלות ספיקה של 200-300 מ"ש כולל מעקפי ביוב – 10 נקודות
10 נקודות	נסיון בביצוע עבודות לשרוול וחידוש קווי ביוב בשיטת השרוול הגמיש CIPP באחת מסוגי ההקשיות הבאות : הקשיית מים חמים ו/או הקשיית קיטור ו/או הקשיית UV בצינור בקוטר מינימאלי של 355 מ"מ על פי המנגנון הבא : עבור כל עבודה נוספת מעבר לשתי העבודות לפי תנאי הסף באורך של 150 מטר לפחות – 2 נקודות לכל עבודה, ועד 4 נקודות מקסימאליות. עבור כל עבודה נוספת מעבר לעבודה אחת לפי תנאי הסף באורך של 300 מטר לפחות – 3 נקודות לכל עבודה, ועד 6 נקודות מקסימאליות.
100 נקודות	סה"כ

9.4. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה ו/או התאגיד תהיינה רשאיות לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממלצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתן המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהן כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

9.5. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליהם את החובה לעשות כן, החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים, אך לא חייבים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שיראו לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נושא המכרז, וכן יהיו רשאים לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי המזמין מידע לפיו מתנהלת נגד המציע ו/או בעלי מניותיו ו/או דירקטורים מטעמו ו/או נושאי משרה שלו חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

9.6. המזמין יהא רשאי לבדוק את אמינותו של המציע :

במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמציע הנו תאגיד). המזמין יהא רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המציע.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 9.7. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.
- 9.8. המזמין יהא רשאי לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות אם המזמין סבר כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתו אינו משתף פעולה באופן מלא ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.
- 9.9. המזמין אינו חייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.10. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-75% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ-70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.
- 9.11. ציון האיכות יחושב על ידי הכפלת מספר הנקודות שקיבלה ההצעה הנבחרת 30%.
- 9.12. **ההצעה הכספית (B):**
- 9.12.1. בחוברת ב' של המכרז מוצג כתב כמויות ומחירים הכולל את כלל עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב נשוא המכרז.
- 9.12.2. על המציעים למלא את אחוז ההנחה הכולל המוצע על ידם לביצוע העבודות בכללותן ובשלמותן עד למסירתן הסופית למזמין, ואחוז זה יחול על כלל כתב הכמויות.
- 9.12.3. מובהר כי כתב הכמויות מופרד למבנים שונים – אולם המציע לא יוכל להציע אחוז הנחה שונה לכל אחד מן המבנים, ואחוז ההנחה יהא אחד, אחיד ויחיד.
- 9.12.4. לא תתקבלנה הצעות שאחוז ההנחה בהם יהא שלילי – כלומר תוספת למחיר העבודות – וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד, ללא תלות בסימון שיירשם לצידה.
- 9.12.5. אם המציע יציע "אפס" (0) ו/או לא ירשום כלום, המשמעות תהא שהוא מציע לעבוד במחירים הנקובים בכתב הכמויות ללא הנחה או תוספת.
- 9.12.6. על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו בנספח א'. המזמין יהא רשאי לתקן כל טעות סופר ו/או טעות אריתמטית.
- 9.12.7. הצעת המחיר של המציע תהא קבועה ולא יחול לגביה כל שינוי לרבות במקרה של שינוי בהיקף העבודות.
- 9.12.8. ציון הרכיב הכספי של ההצעה (B) ייעשה לפי הנוסחה הבאה:

$$B = 70\% \times (B1/B2)$$

[B1 משמעו **מחיר העבודות** הכולל עבור ביצוע העבודות לאחר ניכוי ההנחה שהציע המציע הזול ביותר]

[B2 משמעו **מחיר העבודות** לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע]

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

9.13. שקלול הציון הסופי (C) –

הציון הכולל של ההצעה יהא סך ציון האיכות המשוקלל וציון הרכיב הכספי המשוקלל - A

$$C = B +$$

9.14. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

9.15. מבלי לגרוע מזכותו על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם (תוך פיצול העבודות) לבעל ההצעה הנראה לה כדאי ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.

9.16. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

9.17. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.

10. חתימה על ההסכם

המציע הזוכה מתחייב לחתום על שני החוזים המצורפים – האחד, חוזה מול החברה, והשני, חוזה מול התאגיד, ולהמציא לכל אחד מיחיד המזמין את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות זאת ע"י יחיד המזמין. לא עמד המציע בדרישה זו, יהא המזמין רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שימצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל הפרה כאמור לרבות חילוט הערבויות הבנקאית שניתנו ע"י המציע הזוכה.

מובהר כי רק המצאה כלל המסמכים לכל אחד מיחיד המזמין תהווה עמידה בדרישות הסעיף.

11. הוראות נוספות

11.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.

11.3. דרישת הבהרות - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתו.

11.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לחברה ו/או לתאגיד – כל אחד מהם לחוד – ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד (לרבות חוות דעת שליליות של עיריית אילת).

11.5. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככוללים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

11.6. **כשיר שני** – המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (כשיר שני) ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 (שלושה) חודשים נוספים. המזמין יהא רשאי להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 (שנים עשר) חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בשכיר שני כזוכה, יבוא כשיר שני במקום הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לכשיר השני כאמור, הוא יהא מחויב בביצוע יתרת העבודות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עימו מותנית בהסכמתו.

11.7. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח א'1.

12. ביטוחי המציע

12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין (החברה והתאגיד) לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

12.2. המציע הזוכה יידרש לספק נספחי ביטוח נפרדים ספציפית לעבודות הנערכות עבור החברה (נספח 1 (א')) ולעבודות הנערכות עבור התאגיד, ובכלל זה נספח ביטוח של קבלני המשנה (נספח 1 (ב')).

12.3. המציע (הקבלן) הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 43 לנספח ה' "ההסכם" (להלן: "סעיף הביטוח") עם החברה ובנספח 1 (א') "אישור ביטוחי הקבלן לחברה" ובסעיף 102 לנספח ה' (1) (להלן ההסכם עם התאגיד) ובנספח 1 (ב') להסכם "אישור ביטוחי הקבלן לתאגיד" (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן") ובנספחים 1 (ג') להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים ונספח 1 (ד') להסכם, "תנאים לעבודות בחום".

12.4. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.

12.5. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה, ולהפקיד בידי כל אחד מיחיד המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות עבורם וכתנאי לתחילתן, את אישורי עריכת הביטוחים (נספח 1 (א') עבור החברה ונספח 1 (ב')) עבור התאגיד כשכל אחד מהם חתום כדין ובנפרד על ידי המבטח.

12.6. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א) ו-1 (ב')) ובכלל זה נספח ביטוח של קבלני המשנה החתומים כאמור, מתחייב מגיש ההצעה (הקבלן) כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

מהחברה ו/או מהתאגיד (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה ולתאגיד לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכמים (נספח ה' "הסכם החברה" ונספח ה'-1) "הסכם התאגיד", להמציא למי מהמבקשים בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי מגיש ההצעה (הקבלן) ימציא למי מהמבקשים את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

12.7. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס למי מאישור קיום הביטוחים המזמינים ביחד ו/או לחוד יתעלמו מהם והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

12.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב') בהתאמה) לכל אחד מיחיד המזמין, חתומים כדין על ידי מבטחי המציע לרבות הצהרת הקבלן "פטור מנזקים" (נספח 1 (ג')), חתומה כדין על ידי הקבלן המזמינים ביחד ו/או לחוד יהיו רשאים למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות עבור מי מהם בשל אי הצגת האישור או ההצהרה חתומים כנדרש.

12.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב') בהתאמה), כאמור בסעיף 12.8 לעיל, יהיו המזמינים ביחד ולחוד, רשאים לראות בקבלן כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכיותו של הקבלן במכרז.

12.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחורתמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לתאגיד עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים)], חוק חבת המכרזים וחוק חופש המידע].

14.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

14.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

14.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

14.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

14.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

14.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

14.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

15. נספחים

15.1. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.

15.2. הצהרה על אי תיאום מכרז – נספח א'1.

15.3. פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.3 – נספח ב'1.

15.4. פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.4 – נספח ב'1.

15.5. כתב התחייבות של קבלן המשנה לטובת תנאי הסף 2.4 – נספח ב'2.

15.6. פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.5 – נספח ב'3.

15.7. כתב התחייבות של קבלן המשנה לטובת תנאי הסף 2.5 – נספח ב'4.

15.8. אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.6 – נספח ב'5.

15.9. תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ג'.

15.10. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ד'.

15.11. הסכם ההתקשרות מול חכ"א, על נספחיו – נספח ה'.

15.12. הסכם ההתקשרות מול עין נטפים, על נספחיו – נספח ה'1.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח א'

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

- א. פרטי המציע
- שם: _____ ;
- כתובת _____ ;
- שם איש קשר _____ ;
- טלפון _____ ;
- פקסימיליה _____ ;
- כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
- מספר עוסק מורשה _____ ;
- מספר החברה _____ ;
- פרטי חשבון הבנק _____ .

שמות בעלי זכות התימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע

בהתאם לאמור בסעיף 9 לעיל, ולכתב הכמויות, הריני להודיעכם כי באם יוזמן אצלי ביצוע העבודות, להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי לביצוע כלל העבודות:

% _____ (במילים: _____) הנחה.

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין הכתוב במילים לבין הכתוב במספרים תגבר ההצעה הכתובה במספרים.

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
5. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים וערבים לכך, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה : _____ חתימת מורשה החתימה : _____

שם מלא של מורשה החתימה : _____ חתימת מורשה החתימה : _____

חתימה וחותמת של המציע :

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח א'1

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה ב _____ (המציע) [להלן: "החברה"]
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____
מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גבי _____, שזיהה/תה/ו
עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר
שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב'

תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי לביצוע עבודות פיתוח תשתיות + פירוט ניסיון מקצועי בדבר ביצוע עבודות פיתוח תשתיות

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות לפיתוח תשתיות במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
 - **מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
 - **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 2.3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, רצוי לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן:

1. אסמכתאות המעידות על נכונות הצהרתו;
2. פירוט ניסיון המקצועי;
3. פרופיל מקצועי.

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב' – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות פיתוח תשתיות

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי / אישור מזמין העבודה בדבר מועדי ביצוע והיקפי ביצוע.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נוסח המלצה מוצע לשימוש המציע – עבודות פיתוח תשתיות

לכבוד
החברה הכלכלית לאילת בע"מ
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור בדבר ביצוע עבודות פיתוח תשתיות על ידי המציע**

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (מיום 1/6/2016 ואילך בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות (עבודות פיתוח, תשתיות על, שצ"פים וכו')	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלוי"ז	עומד בלוי"ז	עומד חלקית	חורג מלוי"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב'1

פירוט ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו בהתאם לתנאי סף 2.4 ולקביעת ציון האיכות

המציע, או קבלן המשנה המוצע מטעמו לביצוע עבודות המים והביוב, הנו בעל ניסיון מוכח, בעצמו ולא באמצעות צד שלישי בביצוע של לפחות 2 עבודות הנחת קו פוליאתילן מצולב בקוטר 355 מ"מ לפחות ובאורך מינמאלי של 250 מ' לכל עבודה, אשר ביצוען הסתיים מ 01.01.2012.

יש לציין את שם הקבלן אליו מתייחס הפירוט: _____

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	קוטר הצינור (355 מ"מ לפחות)	אורך הצנרת מסוג פוליאתילן מצולב שהונחה במטר

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ וכן גב'מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב'2

לכבוד :

החברה הכלכלית לאילת בע"מ ו-עין נטפים – מפעלי מים וביוב אילת בע"מ

א.ג.נ.

הנדון : התחייבות קבלן-משנה העומד בתנאי סף 2.4

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ מצהירים בזאת
בכתב כדלקמן :

1. אנו מורשי החתימה של _____ (להלן: "קבלן המשנה") ומוסמכים לחייב את קבלן המשנה בחתימתנו.
2. ידוע לנו כי קבלן המשנה הנו חלק מהצעת _____ (שם המציע).
3. בין קבלן המשנה לבין המציע נחתם הסכם במסגרתו התחייב קבלן המשנה לבצע את עבודות המים והביוב מכוח מכרז משותף מ/2022/8 שפירסמו החברה והתאגיד (להלן: "המכרז"), ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות הסכם זה.
4. אנו מתחייבים לבצע את עבודות המים והביוב מושא המכרז כקבלן משנה של המציע. ידוע לנו כי כל החלפה שלנו מחייבת אישור מראש ובכתב מאת עין נטפים בע"מ וזאת תינתן מטעמים מיוחדים בלבד.
5. הננו מצהירים כי בין קבלן המשנה לבין עין נטפים בע"מ לא יתקיים כל קשר משפטי ו/או בכלל, וכי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתהא לנו תופנה כנגד המציע בלבד, ונהיה מנועים ומושתיקים מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עין נטפים בע"מ.

בכבוד רב,

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "קבלן המשנה"), ואני מאשר בזאת את חתימת קבלן המשנה על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של קבלן המשנה ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל קבלן המשנה כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את קבלן המשנה.

_____ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב'3

פירוט ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו בהתאם לתנאי סף 2.5 ולקביעת ציון האיכות

המציע, או קבלן המשנה המוצע מטעמו לביצוע עבודות המים והביוב, הנו בעל ניסיון מוכח בעצמו ולא באמצעות צד שלישי, במהלך ארבע השנים האחרונות (2018-2021), בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות שרוול וחידוש קווי ביוב שכל אחת מהן עונה על התנאים הבאים במצטבר :

(א) כללה עבודות לשרוול וחידוש קווי ביוב בשיטת השרוול הגמיש CIPP באת מסוגי ההקשיות הבאות: הקשיית מים חמים ו/או הקשיית קיטור ו/או הקשיית UV.

(ב) עבודת השרוול היתה בצינור בקוטר מינימאלי של 355 מ"מ באורכים הבאים: שתי עבודות באורך מינימאלי של 150 מ' לפחות (כל אחת), ועבודה שלישית באורך מינימאלי של 300 מ' לפחות.

יש לציין את שם הקבלן אליו מתייחס הפירוט: _____

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	קוטר הצינור (355 מ"מ לפחות)	סוג ההקשייה של שיטת השרוול הגמיש (מים חמים/קיטור/UV)	אורך צנרת הביוב שהונחה בשיטת שרוול

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב'3 - המשך

ניסיון עבודות בביצוע עבודות בתחנות שאיבה לביוב כולל מעקפי ביוב :

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף הספיקה

חתימה וחותמת המציע: _____
שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
חתימת מורשה החתימה: _____
שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____
חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב' 4

לכבוד

החברה הכלכלית לאילת בע"מ ו-עין נטפים – מפעלי מים וביוב אילת בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: התחייבות קבלן-משנה העומד בתנאי סף 2.5

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ מצהירים בזאת
בכתב כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה של _____ (להלן: "קבלן המשנה") ומוסמכים לחייב את קבלן המשנה בחתימתנו.
2. ידוע לנו כי קבלן המשנה הנו חלק מהצעת _____ (שם המציע).
3. בין קבלן המשנה לבין המציע נחתם הסכם במסגרתו התחייב קבלן המשנה לבצע את עבודות המים והביוב מכוח מכרז משותף מ/2022/8 שפירסמו החברה והתאגיד (להלן: "המכרז"), ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות הסכם זה.
4. אנו מתחייבים לבצע את עבודות המים והביוב מושא המכרז כקבלן משנה של המציע. ידוע לנו כי כל החלפה שלנו מחייבת אישור מראש ובכתב מאת עין נטפים בע"מ וזאת תינתן מטעמים מיוחדים בלבד.
5. הננו מצהירים כי בין קבלן המשנה לבין עין נטפים בע"מ לא יתקיים כל קשר משפטי ו/או בכלל, וכי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתהא לנו תופנה כנגד המציע בלבד, ונהיה מנועים ומושתיקים מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עין נטפים בע"מ.

בכבוד רב,

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "קבלן המשנה"), ואני מאשר בזאת את חתימת קבלן המשנה על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של קבלן המשנה ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל קבלן המשנה כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את קבלן המשנה.

_____ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ב' 5

אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.6

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

הנדון : אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדו"חות הכספיים) לשנים 2019-2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- ג. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום _____ **המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מהשנים 2019 ; 2020 ו-2021 הינו גבוה מ/שווה ל _____ ₪ (לפני מע"מ).**

בכבוד רב,

רואי חשבון

*** יודפס על גבי לוגו של משרד רואה החשבון וייחתם על ידו**

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ג'

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 - (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.לעניין סעיף זה -
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

לכבוד

עין נטפים – מפעלי מיום וביוב אילת בע"מ

החברה הכלכלית (חכ"א) בע"מ

אילת

אילת

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' מ/2022/8 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום **22** לחודש **ינואר** שנת **2023** ועד בכלל.

ערבות זו ניתנת להארכה באמצעות פנייה מאת החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ ו/או עין נטפים מפעלי מיום וביוב אילת בע"מ אלינו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ה'

הסכם

שנערך ונחתם באילת ביום _____ בחודש _____ שנת 2022

בין: החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
פארק התעשייה "אילתס", מבנה אמת"ל 2, ת.ד. 1582, אילת

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____
כתובת _____
טלפון _____ פקס _____
דוא"ל _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פירסם מכרז משותף מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים המשותפת המליצה בישיבתה מיום _____ על הצעת הקבלן כעל כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

2.1. **החברה או המזמין:** החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ.

2.2. **העירייה:** עיריית אילת.

2.3. **התאגיד:** עין נטפים תאגיד מים וביוב אילת בע"מ.

2.4. **הקבלן:** המציע שזכה במכרז, לרבות נציגו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו, לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס, המשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה בביצוע המבנה.
- 2.5. **האתר**: רחוב קאמפן וכן המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- 2.6. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי מכרז פומבי משותף מ/2022/8 על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.7. **הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.8. **המהנדס**: מהנדס החברה או מי מטעמו.
- 2.9. **עבודות הפיתוח**: עבודות עפר, עבודות הכנה ופירוק, מצעים, עבודות אספלט וסלילה, עבודות צביעה ותמרור, אבני שפה, ריצופים ומדרגות, ריהוט רחוב ועבודות שונות וכן עבודות הנחת צנרת מים, השקייה, הכל בהתאם לתכניות ולמפרט.
- 2.10. **עבודות המים והביוב או עבודות הנחת קו סניקה לביוב**: הנחת קו סניקה לביוב, התחברות לתחנת שאיבה פעילה, שינוי חיבור לתחנת השאיבה, חיבור לקו סניקה פעיל, ביצוע מעקפים ושרוול קו ביוב, והכל בהתאם לתוכניות ולמפרט.
- 2.11. **העבודות**: עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.12. **המפקח**: אדם או תאגיד שמונה ע"י החברה והתאגיד לפקח על עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב על כל מכלוליהן. שם המפקח יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית בשם החברה ו/או התאגיד.
- 2.13. **המנהל**: מי שמונה על ידי החברה כמנהל הפרויקט.
- 2.14. **שכר החוזה**: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודות" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.15. **"מחירון דקל"** – מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז, בתוספת אילת, בניכוי 20% הנחה, וללא תוספת קבלן ראשי. למען הסר כל ספק תעריפי מחירון דקל יהיו קבועים לכל אורך תקופת המכרז.
- 2.16. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.17. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות והיכולת הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 3.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, על קרקעית ותת קרקעית, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 3.3. כי הוסבר לו מפורשות והוא מסכים לכך שהעבודות במבנים 1 ו-2 תבוצנה עבור החברה בלבד. העבודות במבנה 3 תהיינה עבודות פיתוח עבור החברה אשר יכללו השתתפות של התאגיד בעלויות כמפורט בטבלת ההעמסות, והעבודות במבנים 4 ו-5 תבוצענה עבור התאגיד בלבד. מובהר כי על אף החלוקה האמורה, צו / צווי התחלת עבודה וכן מסירה של העבודות תיעשה במשותף לשני יחיד המזמין. החל ממועד סיום כלל העבודות (בחמשת המבנים) וקבלת תעודת השלמה על ידי שני יחיד המזמין, תחל תקופת הבדק החוזית.
- 3.4. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 3.5. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 3.6. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ובכמויות הנדרשות על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 3.7. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:
 - א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
 - ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
 - ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 3.8. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.9. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 3.10. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 3.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 3.12. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 3.13. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמימנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.14. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם למפרטים הכלליים והמיוחדים.
- 3.15. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 3.16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

4. סמכויות המהנדס

- 4.1. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.
- 4.2. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן

- 5.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 5.2. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 5.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 5.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 5.5. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.
- 5.6. הקבלן ינהל יומן עבודה ובנוסף יומן עבודה דיגיטלי על גבי תוכנת ניהול פרויקטים בצרף תמונות (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי בגין ניהול יומן עבודה דיגיטלי לא יהא הזכאי הקבלן לתוספת תמורה.
- 5.7. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 5.8. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 5.9. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.10. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 5.11. היומן יהא בבעלות המזמין בלבד במהלך כל תקופת הביצוע ולאחריה.

6. איסור הסבת החוזה

- 6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, את התחייבויותיו על פי חוזה זה וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 6.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. על אף האמור מובהר כי הוראה זו לא תחול לגבי קבלן משנה אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, והוא אושר על ידי המזמין במסגרת הצעת הקבלן למכרז.
- 6.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4. האמור לעיל לא יחול לגבי קבלן משנה לעבודות מים וביוב אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצע כזה, ולגבי קבלן משנה זה לא יהא רשאי הקבלן להחליפו אלא מטעמים מיוחדים בלבד, ובאישור מראש ובכתב של התאגיד הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף.
- 6.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים הכספיים כנדרש במכרז, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, או חזו בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.
- 6.6. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

7. היקף החוזה

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 7.2. המזמין שומר לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעתו צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחושב עפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות או בהתאם להוראות חוזה זה ביחס להערכת שינויים / עבודות חריגות.
- 7.3. מובהר בזאת כי הזמנת עבודות נוספות על ידי החברה יחייבו אותה בלבד, והזמנת עבודות נוספות על ידי התאגיד יחייבו את התאגיד בלבד.
- 7.4. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל (כהגדרתו לעיל, לרבות אחוז ההנחה של הקבלן במכרז).
- 7.5. **החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליה, בכל שיעור שהוא, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.**

8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 8.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 8.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 8.3. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 8.4. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז - **לעניין ביצוע העבודה** - הינו כדלקמן:
- 8.4.1. תוכניות לביצוע (תוכניות מאוחרות גוברות על קודמות);
- 8.4.2. מפרט טכני מיוחד;
- 8.4.3. כתב הכמויות;
- 8.4.4. אופני מדידה מיוחדים;
- 8.4.5. המפרט הכללי;
- 8.4.6. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים;
- 8.4.7. תקנים ישראליים.
- 8.5. סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - יהא כדלהלן:
- 8.5.1. כתב הכמויות;
- 8.5.2. מפרט טכני מיוחד;
- 8.5.3. תוכניות לביצוע;
- 8.5.4. מפרט כללי;
- 8.5.5. תקנות ותקנים.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד. אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי.

8.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

9. אספקת תכניות

9.1. הדיסק עליו התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לו, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.

9.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

9.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12. תאור האתר

12.1. העבודות תתבצענה רחוב קאמפן (מרח' דרבן ועד לקניון אייסמול (להלן: "האתר").

12.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

12.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר, לרבות ניקיון האתר.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

12.5. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 (עשרה) ימים מקבלה ראשונית של העבודות או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

12.6. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, על קרקעיות ותת קרקעיות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.

13. בדיקות מוקדמות

13.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית באתר ובסמוך לו והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

13.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

13.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן תשתיות על ו/או צמודות ומערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

13.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

13.5. **ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות, גידור האתר וכל הנדרש באתר ו/או על פי דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.**

14. תאור העבודות

14.1. הקבלן יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לבצע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, ושדרוג תשתיות מים וביוב.

תיאור מפורט של העבודות קיים במפרט המיוחד, והוא גובר על כל תיאור בהסכם זה.

14.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות הקבלן במסגרת ההסכם, בין היתר את המחויבויות הבאות:

14.2.1. ביצוע תיאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.

14.2.2. הקבלן יקים עד 5 (חמישה) ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודות. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, פרטי המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהמזמין. מידות כל שלט יהיו 3X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח והם יוקמו על גבי קוסטרקציה מתאימה על פי דין ו/או על פי

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

הנחיות המפקח, כולל תמיכות נדרשות. הקבלן יתקין את השלטים למשך כל תקופת ביצוע העבודות והוא יהא אחראי לפנות את השלטים ולהחזיר את השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודות.

15. תקופת החוזה

- 15.1 תקופת החוזה תחל במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ולתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים.
- 15.2 צו התחלת העבודה כולל את תקופת הביצוע וכן את הזמן הנדרש לקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- 15.3 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בסעיף 15.1 לעיל כמועד לסיום העבודות, מסירתן לאישור המפקח, וקבלתן על ידי המזמין.
- 15.4 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- 15.5 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 15.6 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מחמישה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים מתוקן כאמור, יערוך המפקח לוח זמנים מפורט וזה יחייב את הקבלן. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.
- 15.7 פיגור בלוח הזמנים יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 500 ₪ (חמש מאות ₪) בגין כל יום איחור. החברה תהא רשאית סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה לקבלן.

16. שינוי קצב העבודה

- 16.1 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 16.2 סבר המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 16.3 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודות כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

16.4 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

16.5 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המהנדס ו/או המפקח, לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המהנדס, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

17. הפסקת העבודה

17.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

17.2 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום רצופים גם אם מדובר במספר הפסקות עבודה שכל אחת מהן לא עולה על 90 (תשעים) ימים רצופים.

17.3 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

17.4 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל בלבד ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר. מלבד האמור לא יהא הקבלן לכל תשלום בגין תקופת הפסקת העבודה, לרבות לא בשל בטלת ציוד או כלים או כוח אדם ו/או כל פיצוי ו/או שיפוי אחרים.

17.5 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

17.6 תשלום כאמור בסעיף קטן 17.4 לעיל ישולם לקבלן תוך 60 (ששים) יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.7 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

17.8 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקו, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

17.9 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מצב לחימה, הכרות מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות. מודגש, התפרצות נגיף קורונה (COVID19) ו/או מגבלות שיוטלו בשל כך לא יהיו לצרכי חוזה זה כוח עליון.

17.10. המזמין מבקש להבהיר כי לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז. כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תיאום איתן באחריות הקבלן בלבד ותהליך קבלת האישורים נכלל בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

18. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

18.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

18.2. **מובהר כי כל תוספת ו/או שינוי אשר יתבצעו על ידי מי מיחיד המזמין (החברה או התאגיד) – יישא רק אותו מזמין בעלות התוספת/השינוי בלבד, והיא לא תחייב את יחיד המזמין האחר, למעט בכל הנוגע להחזרת המצב לקדמותו שיאושר על ידי שני יחיד המזמין, שישולם לפי טבלת ההעמסות.**

18.3. שינויים, תוספות והפחתות

18.3.1. המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

18.3.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

18.3.3. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

18.3.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

18.3.5. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידיית בכתב למהנדס ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המהנדס, למרות כל האמור בחוזה זה.

18.3.6. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

א. פרורטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.

ב. ניתוח המבוסס על מחירון דקל (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 10% על פי הטבלה הרלבנטית לרווח קבלני ראשי; או לחילופין, ניתוח המבוסס על מחירון העבודות של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (נטו) בהפחתה של 10% על פי בחירת המפקח.

ג. ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבונות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונות המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחות שקיבל הקבלן.

ד. הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).

ה. רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 12% (למעט במקרה בו הניתוח יבוסס על מחירון דקל כאמור לעיל) ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. מובהר כי רווח קבלני לא ישולם על עבודת קבלנים אחרים. למען הסר ספק מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 12% בלבד לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.

18.3.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/תוספות לקבלן.

18.3.8. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

18.3.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

18.3.10. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני ו/או רווח קבלן ראשי על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.

18.4. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

18.4.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

18.4.2. הוראות המפקח ינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

18.4.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 18.4.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח:
- א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, בתוספת אילת ובהנחה של 20% ממחיר המחירון ללא תוספת קבלן ראשי.
- ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, בתוספת אילת ובהנחה של 20% ממחיר המחירון ללא תוספת קבלן ראשי.
- 18.4.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 18.4.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 18.4.7. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.
- 18.4.8. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור המהנדס בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמין.
- 18.4.9. המזמין רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 18.4.10. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

19. טיב החומרים

- 19.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 19.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 19.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 19.4. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

20. כפיפות ודיווח

- 20.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 20.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.
- 20.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 20.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 20.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 20.6. הקבלן יהא כפוף להוראות המהנדס והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 20.7. הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 20.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 20.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 20.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 20.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

21. מנהל עבודה

- 21.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 21.2. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, ובכלל זאת תשתיות מים וביוב, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.
- 21.3. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 21.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל, מראש ובכתב.
- 21.5. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את מנהל העבודה מכל סיבה סבירה שהיא, והקבלן יפעל להחלפתו בתוך זמן סביר ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת דרישה על החלפת מנהל העבודה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

מהנדס ביצוע

21.6 הקבלן יעסיק מנהל פרויקט מטעמו במהלך ביצוע שלבי הפרויקט, שהינו מהנדס או הנדסאי בעל ותק של 8 (שמונה) שנים לפחות בניהול ביצוע עבודות מהסוג וההיקף נשוא חוזה זה ושיאושר על ידי המנהל מטעם החברה. במידה והקבלן לא ימנה מנהל פרויקט בהתאם להוראות האמורות ו/או ימנה מנהל פרויקט שלא יאושר ע"י המזמין ו/או שהמזמין יידרש להורות לקבלן לסיים את העסקתו של מנהל הפרויקט בשל איכות עבודה ירודה ו/או שאינה בהתאם להוראות ההסכם או הדין, יהא רשאי המזמין למנות מנהל פרויקט שיעמוד בכל הדרשות, והקבלן יידרש לשאת בעלות זו - במישרין או באמצעות קיזוז מתוך התמורה המגיעה לקבלן.

22. ביקורת ואישור המהנדס/המפקח

22.1 המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונים המיידים.

22.2 המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

22.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

22.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

22.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה ובמועדים הנקובים בה, ככל ונקובים מועדים כאמור, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח כאמור.

22.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.

22.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

22.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

23. מדידת כמויות

23.1 העבודה שבוצעה בפועל, וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. המודד יהא מודד בעל השכלה מתאימה וניסיון של לפחות חמש (5) שנים במדידה של פרויקטים הדומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא החוזה, לרבות מדידת עבודות הנחת תשתיות מים וביוב.

23.2 כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק, כי העבודות נשוא מכרז זה, הן עבודות הפיתוח והן עבודות המים והביוב, ימדדו על ידי המפקח אולם יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של החברה והתאגיד, בהתאמה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

24. ביצוע מקצועי

- 24.1. כל העבודה תבוצע בהתאם למפרטים הטכניים, להוראות המפקח ולהסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 24.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 24.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 24.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 24.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

25. ניהול האתר ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות והסדרי תנועה

- 25.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים (לרבות פנסים מהבהבים ושאר האמצעים הנדרשים להסדרת תנועה) ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 25.2. הקבלן יציב על חשבונו, משרד אתר, בתנאים, במועדים ובהתאם להנחיות והמפרטים אשר יינתנו לו לעניין זה על ידי המפקח. נדרש הקבלן להציב משרד אתר כאמור, תחולנה ההוראות הבאות:
- 25.2.1. המשרד יהיה בשטח של 20 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע-2 חלונות אלומיניום לפחות עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כל חלון ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.
- 25.2.2. המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן.
- 25.2.3. המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו.
- 25.2.4. הקבלן יספק ריהוט משרדי בהתאם להנחיות המפקח, המתאים לצרכי העבודה במשרד, לרבות לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.
- 25.2.5. הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל, לרבות חיבור לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר ולחילופין, לתא שירותים כימיים על פי דין.
- 25.2.6. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנים והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 7 ימים מיום חתימתו על הסכם זה. כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתם לאתר.
- 25.2.7. כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון ותקשורת (אינטרנט), מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 25.2.8. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.
- 25.2.9. עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.
- 25.2.10. מובהר בזה למען הסר ספק, כי לצד משרד המפקח ובמידת הצורך יציב הקבלן מיגונית ניידת בכל מקרה של מצב חירום ו/או התקפות טילים ו/או מלחמה לטובת שמירת שלומם ובטחונם של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או המפקח ו/או מי מטעמו ו/או החברה או התאגיד או העירייה ומי מטעמם. יובהר, כי בגין הצבת מיגונית ניידת כאמור בהוראות סעיף זה וכפי שיורה על כך המפקח לא תשולם כל תוספת תמורה.
- 25.2.11. למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע, אלא אם נקבע אחרת. מודגש, העתקת המבנים המפורטים לעיל (ככל ותידרש על ידי) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם כל תוספת תמורה.
- 25.3. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 25.4. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.
- 25.5. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא יישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 25.6. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 25.7. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים בהתאם למקובל בענף.
- 25.8. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- 25.9. הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי המזמין כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה ו/או לתאגיד כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את התאגיד בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחה ו/או קו או צינור מים ו/או ביוב אשר ניזוקו.

25.10. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות.

25.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3 להסכם.

25.12. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

26. שעות וימי מנוחה

26.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

27. שמירת הסביבה

27.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

27.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתיות ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתיות").

28. עתיקות

28.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 28.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 28.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 28.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שישורו, לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- 28.5. הפעולות למטרת הצלת העתיקות ו/או כל פעולה אחרת שיהא בה כדי למלא את דרישת הרשויות הרלוונטיות יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

29. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק

- 29.1. עם סיום כלל העבודות בכל המבנים ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 29.2. המפקח יתאם סיור מסירה בהשתתפות הקבלן, ונציגים מוסמכים של החברה והתאגיד. בתום הסיור יפרט המפקח, בתיאום עם כל אחד מיחיד המזמין לגבי עבודותיו, בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא לגבי כל אחת מן העבודות ושיש לתקנם ו/או שינויים שיש צורך לבצעם על פי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.
- 29.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח ושל כל אחד מיחיד המזמין.
- 29.4. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצון כל אחד מיחיד המזמין, קבלת תוכנית עדות (AS MADE) של העבודה בהתאם למפרט המיוחד אצל כל אחד מיחיד המזמין, וחתימה על מסמך העדר תביעות לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד כמפורט **בנספח 4** להלן יוציא כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לקבלן תעודת השלמה לגבי העבודות בנוסח **נספח 5** להלן בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- מובהר בזאת כי כל אחד מיחיד המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה באופן נפרד אולם הוצאת התעודות תתואם בין יחיד המזמין, ואף אחד מהם לא ימסור תעודת השלמה ללא שתינתן תעודת השלמה גם על ידי יחיד המזמין האחר.**
- 29.5. במידה והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח בשלבים, יחול האמור בסעיף זה לגבי כל שלב בנפרד. במקרה כאמור, זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המזמין כמפורט לעיל.
- 29.6. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין, בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיהם או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיהם כלפי הקבלן.
- 29.7. עם גמר העבודה בכל מבנה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

30. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות

- 30.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום כלל העבודה בכל המבנים כקבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 12 (שנים עשר) חודשים.
- 30.2. תקופת הבדק תמנה החל ממועד מתן תעודת ההשלמה. מובהר כי ביחס לעבודות הגינון הכלולות בעבודות הפיתוח, וביחס לעבודות הגינון בלבד, תהא תקופת הבדק 15 (חמישה עשר) חודשים. לאחר מסירת עבודות הגינון כאמור יתחזק הקבלן את עבודות הגינון ל- 3 חודשים נוספים מעבר לתקופת הבדקת החוזית.
- 30.3. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, וכפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- 30.4. לחילופין יוכל כל אחד מיחיד המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מאותו יחיד המזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 30.5. החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 30.6. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח בתיאום נציגי יחיד המזמין לקבלן תעודת גמר בנוסח

נספח 6

- 30.7. קבלת תעודת גמר לגבי עבודות הפיתוח לא יהיו אישור להשלמת עבודות המים והביוב ולהפך, ועל הקבלן לקבל תעודות גמר לכל אחד מסוגי העבודות בנפרד.
- 30.8. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 30.6 לעיל בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 30.9. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, וזאת במהלך תקופה של שלוש (3) שנים לאחר סיום תקופת הבדק לכל מבנה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המפקח הרלוונטי ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לאותו יחיד מזמין.

31. רשימת תביעות

- 31.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש קלנדרי רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 31.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 31.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

32. תמורה

32.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה עבור עבודות הפיתוח"). למען הסר ספק מובהר כי כל העבודות במבנים 1-2 ישולמו על ידי החברה בלבד.

32.2. בגין ביצוע עבודות המים והביוב במבנים 4-5 וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות המים והביוב שבמבנים 4-5 לכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי התאגיד, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח ונציג התאגיד המוסמך (להלן: "התמורה עבור עבודות המים והביוב").

32.3. עבודות החזרת המצב לקדמותו במבנה מספר 3 בלבד – מובהר בזאת כי חלוקת התשלומים בין החברה לתאגיד בגין ביצוע עבודות החזרת המצב לקדמותו שהינן חלק מעבודות הפיתוח תהא בהתאם לטבלת ההעמסות המצורפת כנספח 8 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על הקבלן לכלול בכל אחד מן החשבונות – לחברה ולתאגיד בנפרד – את חלקו בביצוע עבודות החזרת המצב לקדמותו בהתאם לנספח האמור, וכל אחד מיחידי המזמין יישא באחריות לתשלום חלקו בלבד.

32.4. התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי החברה בלבד, והתמורה בגין עבודות הביוב כהגדרת מונח זה בסעיף 2.10 לעיל, והחזרת המצב לקדמותו שבגין תשולם על ידי התאגיד בלבד. אף אחד מיחידי המזמין לא יחוב בתשלום עבור עבודה שבוצעה ליחיד המזמין האחר, והקבלן מאשר כי חיובי יחידי המזמין הן חיובים נפרדים ולא שלובים ו/או תלויים ו/או קשורים.

32.5. הקבלן יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יחיד המזמין אחד בגין אי קבלת תשלום מאת יחיד המזמין האחר.

32.6. לתמורה לא יתווסף מע"מ כאמור בסעיף 1.11 לתנאי המכרז.

32.7. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי כל אחד מיחידי המזמין, על בסיס מחירי היחידה שהוצעו על ידו במסגרת הצעתו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח.

32.8. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך ביצוע העבודה בשלמותה עד למסירתה במסירה סופית למזמין, נשיאה בכל הוצאות הציווד, כח האדם והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.

32.9. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך, תשלום כל ההיטלים, האגרות והמיסים ותשלום עבור הובלת החומר ו/או הטמנתו. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

32.10. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

32.11. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

32.12. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

32.13. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

32.14. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

32.15. מובהר בזאת ומוסכם מפורשות כי במסגרת החשבונות החלקיים והחשבון הסופי, אשר יוגשו ע"י הקבלן הזוכה ויאושרו ע"י המפקח, תנכה החברה הכלכלית סך כספי בשיעור 1% (אחד אחוז) מסך עבודות הפיתוח אשר תימסרנה לביצוע (חשבונות מצטברים) וזאת בגין עלויות הליכי שיתוף ציבור וקשרי קהילה.

33. תנאי תשלום

33.1. **הקבלן מחויב בהגשת חשבונות נפרדים – חשבון עבור עבודות הביוב ועבודות החזרת המצב לקדמותו לפי חלקו על פי נספח 8 יוגש לתאגיד, וחשבון עבור עבודות הפיתוח בניכוי עבודות החזרת המצב לקדמותו בהתאם לנספח 8 יוגש לחברה.**

33.2. התמורה בגין **עבודות הפיתוח** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

33.2.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון קבלני חלקי (לרבות חישוב כמויות מפורט עם דפי ריכוז) עבור עבודות הפיתוח שבוצעו על ידו בחודש הקודם וזאת עד ל-5 לכל חודש בגין החודש שקדם לו ובו יפורטו:

33.2.1.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

33.2.1.2. חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

33.2.1.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

33.2.2. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו **כחשבון מצטבר** מתחילת העבודות.

33.2.3. החשבון הקבלני החלקי ייבדק על ידי המפקח ובתוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד קבלת החשבון הקבלני החלקי, על נספחיו, אצל המפקח. המפקח יעביר לידי הקבלן פירוט בדבר הסכומים שאושרו לתשלום.

33.2.4. הקבלן יגיש חשבונית מס עבור החשבון הקבלני החלקי שאושר לתשלום על ידי המפקח על עבודות הפיתוח עד ה-5 לחודש, וחשבונית המס תשולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 30 ממועד קבלת חשבונית המס במשרדי החברה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 33.2.5. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו אלא אם נקבע אחרת, בחוזה זה ו/או בכל דרך אחרת, ובכתב.
- 33.2.6. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור עבודות הפיתוח.
- 33.2.7. אישור תשלומי הביניים כאמור בסעיף זה וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי.
- 33.2.8. קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית והצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- 33.2.9. מובהר בזה למען הסר ספק, כי סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) מערך החוזה.
- 33.3. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 33.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 33.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

סילוק שכר החוזה

- 33.6. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת השלמה על ידי החברה, ומסירת העבודות לחברה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי עבור עבודות הפיתוח, בליווי תוכניות מתאימות ומסומנות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים ("החשבון הסופי").
- 33.7. משכר החוזה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
- 33.8. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, רשאית החברה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.
- 33.9. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע העבודות כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

33.10. החברה תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המפקח ונציג החברה, בתנאי התשלום כאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (לעבודות בנאיות/הנדסיות).

33.11. מובהר כי החברה בלבד תהא האחראית הבלעדית לתשלום החשבון הסופי הנוגע לעבודות מושא מבנים 1-3 בלבד (בניכוי השתתפות התאגיד בעלויות החזרת המצב לקדמות במבנה 3 על פי טבלת ההעמסות).

33.12. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לחברה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

33.12.1. תוכניות עדות ("AS MADE"):

33.12.2. הצהרה בדבר חיסול תביעות לחברה בנוסח המצורף כנספח 4 לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

33.13. מוצהר ומודגש בזה שהחברה תהיה רשאית לעכב את אישורה של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה של החברה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

33.14. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

33.15. הערבות לביצוע החוזה שהופקדה בידי החברה, תוחזר לקבלן רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי על ידי החברה, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי החברה את ערבות הבדק.

34. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

34.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לנכות מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן את הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן:

הפיצוי המוסכם	האירוע
1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין) לכל יום איחור	איחור בלוח הזמנים ביחס ללוח הבסיסי / המוארך המאושר
5,000 ₪ (2,500 ₪ לכל יחיד מזמין)	הפרת בטיחות עפ"י החלטת המפקח
1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין)	אי מילוי הוראה של המפקח/מנהל בתוך הזמן שנקבע לכך בהוראה
1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין)	אי זמינות (הגעה לביצוע בזמן שיורה המפקח)

34.2. החבר תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או מתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 34.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון וכו'.
- 34.4. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים לעיל, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרות כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

35. כוח אדם

העסקת עובדים

- 35.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 35.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 35.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.
- 35.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 35.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 35.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 35.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין כל אחד מיחידי המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את כל אחד מיחידי המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

- 35.8. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות – מנהל עבודה ומנהל פרויקט, על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה (להלן: **"כוח אדם ניהולי"**). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.
- 35.9. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

35.10. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של כל אחד מיחיד המזמין. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

35.11. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי מי מיחיד המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

35.12. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

35.13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכוח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

36. העדר יחסי עבודה

36.1. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עבודה בין מי מיחיד המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

36.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין מי מיחיד המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עבודה אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את אותו יחיד המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

37. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

37.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

37.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

37.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

38. חומרים וציוד במקום העבודה

38.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

38.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

38.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

38.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה כל אחד מיחיד המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

38.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

38.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

39. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

39.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

39.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

39.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

39.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 38.1 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 38.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

39.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושמי מיחידי המזמין נאלץ להוציאן, רשאי אותו יחיד המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

40.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

40.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 39.1 לעיל יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

40.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 39.1 לעיל, יהא רשאי כל אחד מיחידי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה ואותו יחיד המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

41. אחריות

41.1. כללי

41.1.1. "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

41.1.2. הוראות סעיף זה על כל תתי סעיפיו יחולו לגבי כל אחד מיחידי המזמין ללא תלות באחר. ויתור של מי מיחידי המזמין על זכותו לפי סעיף זה לא יחייב את יחיד המזמין האחר ולהפך.

41.2. אחריות לעבודה

41.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

41.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

41.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

41.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

41.3. אחריות לגוף או לרכוש

41.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות כל אחד מיחיד המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

41.3.2. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

41.3.3. הקבלן ישפה את כל אחד מיחיד המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, כל אחד מיחיד המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

41.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

41.4. אחריות מקצועית

41.4.1. הקבלן יפצה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

41.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

41.5. אחריות לנזק סביבתי

41.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

41.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

41.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

41.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

41.6.2. הקבלן ישפה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

42. ביטוח

43.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באיזה מאתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בסעיף 43.4 להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח 1 (א')** למסמכי החוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן- "ביטוחי הקבלן"):

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יערוך ויקיים ביטוחים נפרדים עבור החברה בגין עבודות הפיתוח ועבור התאגיד בגין עבודות המים והביוב בתנאים המפורטים להלן ובנספחי הביטוח המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחוזה.

43.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

- א. פרק א' ביטוח העבודות, המבטח במלוא ערכן את העבודות, הציווד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות נשוא חוזה זה
- ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.
- ג. פרק ג' חבות מעבידים, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

43.1.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לו העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

43.1.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לו העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

43.1.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי :

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושם לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.
- ג. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי (כמפורט בסעיף 43.1.4 ב' לעיל) ואולם האמור בסעיפים א' (1) – א' (4) לנספח 1 (ג') הצהרה על מתן פטור מאחריות יחול לגבי כל נזק לציוד מכאני הנדסי כאילו נערך הביטוח בגינו.
- ד. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
- 43.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 43.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 42 זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "**החברה**") ו/או עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ (להלן: "**התאגיד**") ו/או את מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "**יחיד המבוטח**").
- 43.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחו.
- 43.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 43.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 43.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 43.7 פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של מנהלי הפרויקטים והמפקחים מטעמם של

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

החברה ו/או התאגיד) בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישורי ביטוחי הקבלן **נספח 1 (א')**.

43.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או התאגיד שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 43.1.1 (א) לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

43.9 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן הרלוונטי לעבודה המבועת עבור מי מהם בנוסח המצורף לחוזה כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן חתומים לכל אחד ממזמיני העבודה, כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה.

43.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בהתאם לנוסח "פטור מאחריות-הצהרה", מצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח 1 (ג')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

43.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח 1 (ד')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

43.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישורי עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח 1 (א'))**.

43.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

43.14 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות כמפורט **בסעיף 43.1** לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

43.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח בגין

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 43.1 לעיל (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

43.16 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה ו/או התאגיד מתחייבים להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם למי מהן, בהתאמה, חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הביטוח) וכי החברה ו/או התאגיד לא יהיו חייבים לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

43.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו לחברה או לתאגיד (בהתאמה לפי נסיבות האירוע), אלא אם מי מהם הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשיעור רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה או התאגיד, או שטרם קיבל מהחברה ו/או מהתאגיד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבים החברה והתאגיד ביחד ולחוד להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

43.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 43.1 לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה ולתאגיד (בהתאמה ולפי נסיבות האירוע). הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמם, ביחד ו/או לחוד בהתאם להחלטתם.

43.19 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

43.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לתאגיד ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

43.21 כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

43.22 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

43.23 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

על ידי החברה ו/או התאגיד וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או התאגיד, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או התאגיד וכלפי מבטחיהם.

43.24 ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספחי אישור ביטוחי הקבלן (נספח 1 א') יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה, לתאגיד ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.

43.25 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן, לחברה ולתאגיד כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסעיף 43.24 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה ולתאגיד אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

43.26 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור יעריכת ביטוחי הקבלן (נספח 1 א'), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

43.27 מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף 43.27 זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

43.28 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

43.29 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 43.9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב לערוך ביטוח על פי החוזה על נספחיו.

43.30 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין (נוסח מקורי) כאמור בסעיפים 43.9 ו-43.25 ו-43.29, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 43.10 ו-43.11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, והחברה ו/או התאגיד, בהתאמה, יהיו רשאים (ביחד ו/או לחוד) למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לתאגיד עפ"י החוזה או הדין.

43.31 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי אישור ביטוח העבודות (נספח 1 א') ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מהבאים מטעמם.

43.32 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הבטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

43.33 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **סעיף 1 באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 1 א')**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של איזה מהעבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר חוזה זה.

43.34 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

43.35 **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מי מטעמם רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה על נספחיו.

43.36 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מי מטעמם ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

43.37 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

43.38 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

43.39 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, יהיו **החברה** ו/או **התאגיד** רשאים, **אך לא חייבים**, ומבלי לפגוע בזכויות מי מהם לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או התאגיד, בהתאמה, הודיעו ביחד ו/או לחוד לקבלן על כוונת מי מהם לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או התאגיד שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או לתאגיד, בהתאמה על פי דרישתו הראשונה של מי מהם. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

המזמין על פי סעיף זה, החברה ו/או התאגיד תיהיו רשאים, בהתאמה ובהתאם לנסיבות, לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהם לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיו רשאים לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת ובלבד ששלחו ביחד ו/או לחוד בהתאם לנסיבות, לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש.

43.40 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

43.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

43.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

43.43 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

43.44 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

43.45 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

43.46 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או התאגיד. החברה והתאגיד מתחייבים ביחד ולחוד להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

43.47 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף 43 זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם.

43.48 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 43 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

43.49 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

החברה ו/או התאגיד, ביחד ו/או לחוד ובהתאם לנסיבות והחלטת כול אחד מהם יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה. ובתנאי שהגורם המעכב הודיע על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה ו/או התאגיד כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה והתאגיד, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ולתאגיד (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח,

43.50 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 43 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

43. ערבות ביצוע וערבות בדק

43.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתחום ביצוע עבודות הפיתוח נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בשיעור 5% (חמישה אחוז) מהיקף עבודות הפיתוח (להלן: "ערבות הביצוע לחברה") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות הפיתוח המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

43.2. ערבות הביצוע תהא אוטונומית ובלתי תלויה, ותופקד בידי החברה.

43.3. בהתאם להוראות סעיפים 34.10 ו-34.20 לעיל ישיב כל אחד מיחיד המזמין, באופן נפרד ובלתי תלוי, את ערבות הביצוע שהופקדה בידי, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 42.6 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים מיחיד המזמין מכוח כל דין או הסכם.

43.4. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנספח 2 להלן.

43.5. ערבות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן, כולה או מקצתה.

43.6. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות הפיתוח מושא מבנים 1-2 ו-3 (למעט בגין עלויות החזרת המצב לקדמותו על ידי התאגיד בהתאם לטבלת ההעמסות) – לפי המאוחר שבהם;

ב. ערבות בנקאית לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות הפיתוח מושא מבנים 1-2 ו-3 – לפי המאוחר שבהם, אשר תוקפה יהיה ל-12 חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה עבור כלל העבודות, ושיעורה 5% (חמישה אחוז) מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "ערבות בדק לחברה"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח 2א'** להסכם זה.

43.7. מובהר כי ערבות הבדק לחברה וערבות הבדק לתאגיד יהיו נפרדות ובלתי תלויות, והן יופקדו בידי כל יחיד המזמין – ערבות הבדק לחברה תהיה לפקודת החברה ותופקד בידו, וערבות הבדק לתאגיד תהיה לפקודת התאגיד ותופקד בידו.

43.8. הוארכה תקופת הסכם זה:

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- א. רשאי כל אחד מיחיד המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידי את הערבות המעודכנת.
- ב. הקבלן ימציא לאותו יחיד המזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.
- ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר יחיד המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי כל אחד מיחיד המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים ליחיד המזמין מכח כל דין או הסכם.

44. ביטול ההסכם ותוצאותיו

44.1. מוסכם בין הצדדים כי כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק ו/או הקבלן מצוי בהליך של הסדר נושים, וולונטרי או אחר.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.
- ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 49 להלן.
- ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

44.2. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית לבטל את התקשרותה עם הקבלן בכל הנוגע לעבודות הפיתוח באופן נפרד ובלתי תלוי מהתחייבויות התאגיד, ובהתאם התאגיד יהא רשאי לבטל את התקשרותו עם הקבלן בכל הנוגע לעבודות המים והביוב באופן נפרד ובלתי תלוי מהתחייבויות החברה. בוטל ההסכם עם אחד מיחיד המזמין – תבוטל ההתקשרות לגבי עבודות הקבלן כלפיו בלבד.

44.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. המזמין יוכל לחלט את ערבות הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 44.4. הודיע המזמין או מי מיחידיו לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור וזאת מאת כל אחד מיחידיו המזמין בנפרד בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 44.5. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 44.6. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

45. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

46. אמצעי ההגנה להעברת משאות

- 46.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצ"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.
- 46.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 45.1 דלעיל.

47. אספקת חשמל ומים

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 48.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 48.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

48.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

49. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

50. סמכות השיפוט

50.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בבאר שבע סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

50.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

51. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

51.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

51.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

51.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

51.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לכל אחד מיחידי המזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לכל אחד מיחידי המזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מאותו יחיד המזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

52. פרשנות

52.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

52.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

52.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

53. ויתור

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

53.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

53.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

54. הפרה יסודית

54.1. הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

55. כתובות והודעות

55.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

55.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

56. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

57. הודעות

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

58. אישור החוזה

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכך כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 1 (א')

עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת

- נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.
- 1 מבלי לגרוע מאחריותה של הקבל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים בחברת ביטוח מורשית לפעול בישראל את כל הביטוחים המפורטים בנספח - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"), במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם.
2. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
- 3 הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי חברת הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחיה וזאת תוך 10 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 4 עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור הביטוח במועדים האמורים מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח אחריות מקצועית/מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית/מוצר למשך תקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום פעילותה נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותה על פי דין, המאוחר מבניהם.
- 5 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
- 6 החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח ואת פוליסת שימציא הקבלן ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות חברת השירותים.
- 7 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא יערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן
- 8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 9 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה. לעניין ביטוחי חביונות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.
- 10 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר החברה התחייבה לשפוטו בכל הקשור למתן השירותים ו/או כלפי בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בדון.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

11. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: פיתוח, סלילה וכבישים ושדרוג תשתיות מים וביוב בפארק הטרמינל אילת

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלול כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלול נזק לרכוש עליו עובדים ואו רכוש סמוך 20% משווי העבודות מינימום 4,000,000 ₪, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. יכלול כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.4. יכלול כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסכום בטוח מלא

1.5. יכלול כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.

1.6. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינון מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש,

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -20,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -20,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 5,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 5,000,000 ש"ח.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין
- 2.6. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -5,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט)
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיזיים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על -2,000,000 ש"ח לאירוע מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח.
- 2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:**
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של לתובע סך של -20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 4. ביטוח אחריות מקצועית**
- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך -5,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתי, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.
- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

5. ביטוח חבות המוצר.

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 5,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיטוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.
- ככל שבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל
- 6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**
- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את "המזמין" ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט, המפקח (למעט אחריות המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. המזמין נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסייג 14.7. תנווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שה"המזמין" ע"פ חוזה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט התחייבו לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מיועד למכירתה לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
שם	ממבקש האישור	המבוטח	נוסח הפוליסה	מועמד מבקש האישור		
שם	1. חברה כלכלית לאילת ואו עיריית אילת ואו חברות שלובות, אחיות או בנות (אשר כולן יחדיו להלן "החברה") 2. עין-נטפים ממעלי מים וביוב אילת בע"מ 3. מנהל מקרקעי ישראל (רמ"י)	שם	מוען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מועמד מבקש האישור		
ת.ד.פ. 511042889 513638437 500101761		ת.ד.פ.	עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת	מועמד מבקש האישור		
מוען	1. פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל, 2, ת.ד. 1582, אילת. 2. מתן 5 אילת 3. העבי 15 ירושלים	מוען		מועמד מבקש האישור		
כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	השתתפות נעצמת	כיסויים נוספים בתוקף
חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				סכום מטבע	סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח די
כל הסיכונים ועבודות קבלניות תנאי "ביטי" 2016			מתן תעודת גמר ואישור הפעלה מלא (נאמד ב- 12 חודשים) + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים	שם	שם	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבוטח של מבקש האישור)
רכוש עליו נובדים רכוש סמוך				4,000,000 4,000,000	שם	
נזקים לרכוש בהיותו מחוץ לאתר העבודות כולל לעירך תקינים והתאמת רכוש בהצברה				2,000,000 למקרה ביטוח 2,000,000	שם	
פינוי הריסות				3,000,000	שם	
הוצאת האגף לשוקים נזקים לאחר מקרה ביטוח				20% מגובה הנזק	שם	
הוצאת תכנון, מדידת, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאת הכנת תכנית				2,000,000	שם	
תקופת תחזוקה מורחבת				24 חודשים	שם	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה				5,000,000 למקרה	שם	
נזק שיר הטבן מתכנון / עבודה / חומרים לקויים				20,000,000	שם	
רעד והחלשת משען				גבול אחריות 2,000,000	שם	
נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה				2,000,000	שם	
תביעות תחלופי של המלו"ל				גבול אחריות מלא 2,000,000 נזק ישיר	שם	
נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים				נזק תוצאתי 2,000,000	שם	
אחריות מועבדים				20,000,000	שם	
הרחבה לכיסוי אחריות המזכיר כמעביד של עובדי הזוכה					שם	302 אחריות עובדים 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בעמ"ה 315 כיסוי לתביעות מלו"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כמד ג' בפרק זה

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

תאריך הנפקת האישור (אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
328 ראשונות	ועובדי קבלנים						
329 רכוש מבקש האישור יחשב כנד"ג							
פירוט השירותים (נכסוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיין את קוד השירות המתאים כפי המוגדר בספח ג'): 009 – עבודות קבלניות גדולות (עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת)							
ביטול/שינוי הפוליסה							
ביטוח העבודות וביטוח אחריות מקצועית איננו ניתן לביטול עד תום תקופת התחזוקה המורחבת אלא במקרה של אי תשלום דמי הביטוח ו/או מרמה, ובמקרה כזה ימסור המבטח הודעה על ביטול הביטוח 60 ימים לפני מועד הביטול המבוקש.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	נועמד מבקש האישור*
שם 1.חברה כלכלית לאילת ואו עיריית אילת ואו חברות שלובות אחיות או בנות (אשר כולן יחדיו להלן "החברה") 2. ואו עיץ נטיפים -בופעל מים וביוב אילת בע"מ 3. רשות מקרקעי ישראל (ר"מ)	שם ת.ז.ח.פ. 511042889 513638437 500101761 כיון 1. פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמות"ל, 2. ת.ד. 1582 אילת 5 פתן אילת 3. הצבי 15 ירושליים	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מוזמין שירותים <input type="checkbox"/> מוזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחיות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
אחריות לתי גבולות אחיות או סכום ביטוח אחריות הנוצר					₪	5,000,000
אחריות נוקצונית					₪	5,000,000
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): .

009 – עבודות קבלניות גדולות (עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת)

<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p>

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 1 (ג')

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ת.ד 1582 אילת 8811501 (להלן: "החברה")	לכבוד עין נטפים בע"מ ת.ד 1200 אילת 8811002 (להלן: "התאגיד")
להלן: "החברה" ו/או "התאגיד"	

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

מכרז משותף מ/2022/8 והסכם לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת (להלן: "העבודות" ו/או "ההסכם") עבור החברה ו/או התאגיד.

- א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידו מכני ו/או ציוד הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או כלי רכב ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
2. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או כלי רכב אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיפי הביטוח לחוזה (43) בהסכם עם החברה ו-(102) בהסכם עם התאגיד, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב') לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

_____ (חתימת המצהיר) _____ (שם החותם) _____ (תפקיד החותם)

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 1 (ד')

תאריך: _____

לכבוד החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ת.ד 1582 אילת 8811501 (להלן: "החברה")	לכבוד עין נטפים בע"מ ת.ד 1200 אילת 8811002 (להלן: "התאגיד")
להלן: "החברה" ו/או "התאגיד"	

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

- אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:
1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את האמור לעיל, ככתובו וכלשונו. ידוע לנו כי במידה ולא נקיים האמור, אהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה ו/או לתאגיד והנני מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או התאגיד בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יידרש לשאת בהם מיד עם קבלת הדרישה לתשלום.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי גם קבלנים מטעמנו יקפידו גם כן על ביצועו של נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 2

נוסח ערבות ביצוע לחברה

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

החברה הכלכלית (חכ"א) אילת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של _____ ש"ח להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ (שם הקבלן) בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת.

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש אוגוסט 2022 שפורסם ביום 15/9/2022 [או בסמוך לכך] שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שלושה (3) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על פי פנייה חד צדדית של החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 2'א

נוסח ערבות בדק לחברה

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

החברה הכלכלית (חכ"א) אילת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של _____ ש"ח (במילים: _____), צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדוייק של תנאי המכרז והחוזה לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת שנחתם מכוח מכרז מס' מ/2022/8 ע"י _____ (שם הקבלן).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על פי פנייה חד צדדית של החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 3

נספח בטיחות וגיהות להסכם נפרד בין החברה הכלכלית לאילת לבין הקבלן, לביצוע עבודות פיתוח תשתיות וסלילה והנחת צינורות מים וביוב ברחוב קאמפן באילת

במסגרת מכרז משותף לחברה הכלכלית לאילת ולתאגידי המים עין נטפים

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן, "המזמינה") לבין _____ (להלן "הקבלן").

מובהר בזה, כי הוראות נספח בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות נספח בטיחות זה ומסמכי המכרז משלימות אלה את אלה ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמינה מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמינה והחלטתו תהינה מכרעת.

הגדרות בנספח זה:

הקבלן הראשי (להלן "הקבלן הראשי" ו/או "מבצע הבניה" ו/או "הקבלן") שעימו תתקשר המזמינה בהסכם לביצוע העבודות ושקיבל על עצמו לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 את האחריות לקיום תנאי הבטיחות באתר כולו, וכן שלח הודעה על פעולת בניה ועל מינוי מנהל עבודה למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה. הקבלן הראשי - לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"הקבלן הראשי"

"המזמינה" או
"הרשות"

"החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ"

1. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

2. מחובת הקבלן, עובדיו וקבלני משנה, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי, תקנים ישראלים, עבודה ברעש, מפרטים ועל פי כל דין אחר.

3. אחריות הקבלן הראשי

3.1. הקבלן בחתימתו על הסכם עם המזמינה – "החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ" או מי מטעמה, מקבל על עצמו כ- "קבלן ראשי" להיות "מבצע הבניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בניה"), וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" יחולו עליו, לרבות מינוי מנהל עבודה מוסמך לפיקוח מתמיד על עבודות הבניה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 3.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא מקבל על עצמו, "כמבצע הבניה" וכקבלן בעל העבודה העיקרית באתר, את האחריות לכל נושא הבטיחות והגהות באתר העבודות למשך כל תקופת הביצוע, וזאת בהתאם, לסעיף 6' לתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) התשל"ח 1988, ובהתאם לדרישות להוראות ולהנחיות המפורטות במסמכי החוזה.
- הקבלן מתחייב לאשר זאת בכתב ולשלוח הודעה על מינויו כקבלן ראשי וכמבצע הבניה - למפקח העבודה האזורי ולרשום את קבלני המשנה בפנקס הכללי.
- 3.3. ע"פ תקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה - **הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לניהול העבודות ולפיקוח עליהן, במהלך כל שעות העבודה, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות.**
- 3.4. בימי חופש/מחלה או אם נפסקה עבודתו של מנהל העבודה באתר, ימונה על ידי הקבלן מנהל עבודה חלופי שיאושר מראש ע"י מפקח עבודה אזורי. במידה והקבלן יבצע עבודה במשמרות נוספות ימונה מנהל עבודה נוסף לפיקוח על העבודה במשמרות הנוספות.
- 3.5. **הקבלן, לפני תחילת העבודות, ישלח למפקח עבודה אזורי טופס "הודעה על ביצוע עבודות בניה/בניה הנדסית ומינוי מנהל עבודה" ויקבל את אישורו לביצוע העבודה ולמינוי מנהל העבודה ופרסומם באתר האינטרנט של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית בזרוע העבודה שבמשרד הכלכלה. אישור זה יהווה תנאי למתן צו התחלת עבודה. טופס ההודעה ואישור מפקח עבודה אזורי ישמר במשרדי האתר בכל עת בצמוד לפנקס הכללי.**
- 3.6. נקיטת אמצעי הבטיחות ומילוי ההוראות והתקנות, אין בהם כדי לפטור את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית ליציבות ובטיחות כל העבודות והפעילויות באתר ובמסגרת העבודה.
4. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ינהלו באתר פנקס כללי כמפורט בצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך – 1959 (להלן: "הפנקס הכללי").
5. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ימלאו יומן עבודה מידי יום ביומו.
6. במשרד הקבלן באתר ימצא בכל עת "תיק בטיחות" עדכני ובו ריכוז תיעוד נוהלי הבטיחות, הדרכות, דפי מידע לעובד וכדומה.
7. כל העובדים שיעסיק הקבלן בפרויקט יהיו בעלי הסמכות לסוג העבודות אותן הקבלן נדרש לבצע במסגרת ההסכם.
8. כל קבלני המשנה שיפעלו בשם או מטעם הקבלן הראשי בביצוע עבודות בפרויקט זה יהיו קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לנדרש לסוג העבודה ע"פ חוק רישום קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

9. מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן וכל העבודות המתבצעות באתר:

9.1. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה. ממונה הבטיחות יהא בוגר השתלמות ענפית בבניה במוסד מוסמך ומאושר על ידי זרוע העבודה במשרד הכלכלה, כמפורט בסעיף 25.10 להסכם.

9.2. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמינה, ע"פ הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, עבודות סלילה באספלט, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').

9.3. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. ע"פ דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמינה. בכל חודש או לפי דרישה אחרת של המפקח יעביר הקבלן למפקח דו"ח חודשי שכולל ריכוז של הביקורים השבועיים, בעיות בטיחות במידה וקיימות או שהיו ותוקנו, הנחיות שניתנו על ידו ושינוי בנוהל הבטיחות שבוצע עקב שינוי באופי העבודה.

9.4. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו ולסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו ו/או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות ו/או מכל אדם המוסמך לכך מאת המזמינה.

9.5. הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו יבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י מנהל העבודה ביומן העבודה ויציין את תאריך ושעת הסריקה, המפגע ואופן הטיפול לסילוקו.

10. תכנית לניהול הבטיחות

הקבלן יכין "תכנית לניהול הבטיחות", באמצעות ממונה בטיחות בעל הסמכה לכתיבת תכניות לניהול בטיחות שאושר ע"י מפקח עבודה ראשי. ע"פ הנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2013.

התוכנית תכלול את כל הרכיבים הקבועים בתקנות ובכלל זאת סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום. התוכנית תנוהל על ידי הקבלן ותעודכן באופן שוטף.

התוכנית תכלול התייחסות מיוחדת לסיכונים המיוחדים את העבודות הנדרשות.

אישור תוכנית הבטיחות יהיה תנאי למתן צו התחלת עבודה

11. תכנית ארגון בטיחותי של האתר

לתכנית לניהול הבטיחות, תצורף "תכנית ארגון בטיחותי של האתר". התכנית תוצג בקנה מידה של 1:250 לפחות והיא תכלול:

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- דרכי הכניסה לאתר והיציאה ממנו.
- דרכי התנועה באתר,
- דרכי פינוי פסולת.
- דרכי שינוע ושיטות שינוע של חומרים (כולל ציוד הרמה).
- מיקום אחסון חומרים.
- מיקום מבני עזר (משרדים, מחסנים, וכדומה).
- מיקום ופרוט מבני רווחה לעובדים (מקום מנוחה ואכילה, מלתחה, נוחיות, מי שתייה).
- מיקום ערכת עזרה ראשונה.
- מיקום קווי חשמל באתר ובסביבתו הקרובה.
- הזנת זרם חשמל למבנה לשם בצוע העבודה וחלוקת הזרם בתור המבנה.
- פרוט מיקום ציוד כיבוי אש.
- אופן פינוי נפגעים

התכנית תאושר על ידי המזמינה והיא תהווה חלק מהתכנית לניהול הבטיחות ועותק ממנה ישמר באתר. אישור תוכנית זו יהיה תנאי למתן צו התחלת עבודה

12. סימון גידור ושילוט

12.1. על הקבלן לסמן ולגדר את כל שטח אתר העבודות לרבות שטחים בהם הוא מניח ציוד, חומרי בנייה, אדמת חפירה שהוציא וכו'.

12.2. הגדר תהא יציבה באופן שתזהיר ותמנע מעבר של מי שאינו מורשה באופן המבטיח הגנה של הציבור ועוברי אורח מפני גישה וחשיפה לסיכונים מעבודות הקבלן.

12.3. הקבלן יציב על הגדר שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים" בכל היקף אזור העבודות, במרחק אחד מן השני אשר יבטיח כי כל המתקרב לאזור העבודות יוכל לראותו באופן ברור, ובכל מקרה במרחק שלא יעלה על 30 מטרים בין שלט לשלט.

12.4. הקבלן יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט בגודל 1 X 1 מטר לפחות כקבוע בסעיף 7 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים) שיכלול לפחות את פרטים אלה:
א. שם מבצע הבניה ומענו.
ב. שם מנהל העבודה ומענו.
ג. מהות העבודה המתבצעת.

12.5. על הקבלן להחזיק את הגדר במקום ביצוע העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

12.6. הקבלן יציב לאורך תוואי החפירה שלטי אזהרה "זהירות – סכנת נפילה לתוך חפירה או תעלה פתוחה"

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

13. עבודות בניה בסמוך למבנים פעילים ו/או אתרי בניה פעילים

13.1. מתוקף היות הקבלן "מבצע הבנייה" וכן ע"פ ההסכם עם המזמינה, הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת על הבטחת הבטיחות והגהות באתר לא רק בגין הקמתם של המבנים והמערכות החדשות נשוא ההסכם עם המזמינה, אלא גם באחריות על הבטיחות של העובדים וקבלני המשנה מטעמו ו/או לגבי עובדי המזמינה ונציגים מטעמו השוהים באתר בגין ביצוע עבודות הכרוכות בחיבור המתקנים הישנים למתקנים החדשים אשר נבנו על ידו בגין מכרז זה.

13.2. אין לקרב כלים הנדסיים ו/או לבצע עבודות חפירה ליד מתקנים או מבנים קיימים ללא קבלת אישור המתכנן מטעם המזמינה, ונקיטת האמצעים הנדרשים, ע"פ תוכנית (דיפונים), כלונסאות, חיזוקי מבנים ומתקנים וכו') למניעת פגיעה ביציבות המתקנים/מבנים הקיימים.

13.3. הקבלן נדרש במהלך עבודתו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מפגע בטיחותי או סיכון, כתוצאה מביצוע העבודה, לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא כגון: לכסות פתחים, שוחות או/ו חפירות להנחת צנרת, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי הבטיחות) מכוונת, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים (שוחות, בורות, תעלות חפורות....) ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות.

14. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק לרבות ע"פ תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, אפוד זוהר, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

15. במקומות בתחום אתר העבודות בהם קיימת סכנת נפילה לעומק העולה 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור ע"פ תקנות הבטיחות בניה בגובה של 105-90 ס"מ, הכולל און ידי, און תיכון ולוח רגל.

16. תכנית הסדרי תנועה בסביבת עבודות בהם נדרשת חציית כבישים/ דרכים / מדרכות או בסמוך להם:

16.1. באחריות הקבלן להכין תוכנית הסדרי תנועה, באמצעות מהנדס תנועה מטעמו, לתאם את הסדרי התנועה ולאשרם בחתימה על ידי הגורמים המוסמכים לרבות הרשות המקומית, משטרת ישראל, בכל המקומות בהם נדרש לבצע את העבודה על הכבישים / מדרכות או בשולי הכביש ו/או ביצוע מעקף - העברת תנועה למסלול זמני. התוכנית תאושר ע"י המפקח מטעם המזמינה ותוצג בכל עת במשרד הקבלן באתר.

17. הדרכות:

17.1. הקבלן, יבצע הדרכות בטיחות תקופתיות של עובדיו וקבלני משנה מטעמו, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודה הצפויים באתר, לרבות: בטיחות כללית, עבודה בגובה, עבודות חפירה, שימוש בציוד מגן אישי, בטיחות בעבודת בניה ובניה הנדסית, בטיחות בעבודות חפירה וכדומה, וייעזר ככל שניתן בדפי מידע.

17.2. ההדרכות יינתנו ע"י מנהל העבודה ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 17.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קיבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 17.4. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים ובכלל זאת באמצעות דפי מידע, העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו לפנקס הכללי.

18. עבודות בגובה

- 18.1. "עבודה בגובה" - כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:
א. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני.
ב. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.
ג. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- 18.2. עבודה בגובה תבוצע ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, (עבודה בגובה) - 2007.
- 18.3. העובדים בגובה יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי שהוסמך להדרכת עבודות בגובה ע"י מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד הכלכלה, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, (עבודה בגובה) - 2007.
- 18.4. "אזור הסכנה" המצוי מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו; כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.
- 18.5. בכל עבודה בגובה יצויד העובד בגובה ברמת בטיחות שתחובר למערכת לבלימת נפילה, שתחובר לקו או לנקודת עיגון איתנה.
- 18.6. הקבלן יחזיק ערכות ציוד מגן לעבודה בגובה, בכמות מספקת על פי הנדרש בתקנות הבטיחות (עבודה בגובה). - 2007.
- 18.7. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה תקנית המתאימה נגד החלקה.
- 18.8. על העובדים בגובה לחבוש קסדת מגן לעבודה בגובה, הכוללת סנטריה לאבטחה.
19. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך או כל בדיקה אחרת הנדרשת ע"פ כל דין וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, ובכלל זה: מדחסים, מכלים, קולטי אויר, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארקת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, גנראטור וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

20. סולמות ניידים יהיו בעלי תו תקן ישראלי 1847. סולמות עץ הנבנים באתר, יבנו ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988.
21. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום או רשות מוסמכת אחרת להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה שימשם לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
22. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
23. אחסון ותנאי השימוש לרבות הכמויות המרביות של חומרים מסוכנים באתר, יהיו ע"פ חוק החומרים המסוכנים ותקנותיו ובמידה ונדרש הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל אישור שנדרש, לרבות היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה. הקבלן יכין נוהל עבודה לאחסון ושימוש בחומרים מסוכנים מכל הסוגים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון, והצבתם על גבי מאצרות. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט. פינוי פסולת חומרים מסוכנים תהיה לאתר פסולת רעילה מאושר.
24. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 20 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת ממונה הבטיחות של הקבלן. מובהר כי השימוש בחומרי נפץ ו/או שימוש באמצעי ירייה כלשהם באתר העבודות או בקרבתו אסורים בהחלט.
25. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.
26. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן יתחזק בצורה תקינה ושוטפת את המתקנים הנ"ל.
27. מתקן החשמל באתר יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002, ובחוק החשמל, התשי"ד – 1954, לרבות בדיקת "בודק חשמל" למתקן החשמל למבנים, לציוד נייד וקבוע ולגנראטור.
28. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, **לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל**, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.
29. חל איסור על הקבלן או מי מטעמו, לבצע עבודות במתח חי או בחלק העלול להפוך לחי בשעת ביצוע העבודה במיתקן, לרבות כל עבודה הכרוכה בחדירה של חלק כלשהו מגוף החשמלאי או ציוד שבידו לתחום עבודה במיתקן חי, אלא ע"פ המפורט בתקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו) התשס"ט, 2008.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

30. עבודה בקרבת קווי חשמל

- (א) לא תבוצע כל עבודה באתר במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא בתנאים האמורים בתקנת משנה (ב). בהתאם לתקנות סעיף 164 לתקנות הבטיחות (עבודות בניה).
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), אם מתבצעת העבודה במרחקים קטנים מן האמור בה, יש לנקוט צעדים אלה:
(1) העבודה לא תבוצע אלא אם כן הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח.
(2) אם הדרישה לפי פסקה (1) אינה מעשית בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר, או בלתי ישיר, של אדם בתילים של קווי חשמל הנמצאים תחת מתח; בעת התקנה או פירוק של מחיצות או גדרות כאמור, יהיו הקווים החשמליים מנותקים ממקור אספקת המתח.
(ג) עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל תתבצע כך שתימנע כל נגיעה בתילי החשמל או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם, או התקרבות יתר אליהם.
(ד) לא ישונו פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

31. איסור עבודה בשעות החשיכה/ בלילה.

על הקבלן ועובדיו חל איסור על עבודות בשעות החשיכה/ בלילה.
על העבודות להתבצע בשעות היום בלבד.
עבודות בחשיכה יתבצעו רק בחירום ועל פי הנחיתו המפורשות של המזמינה ורק לאחר שהותקנו אמצעי תאורה מתאימים.

32. עבודות עפר וחפירה:

- 32.1. עבודות חפירה ודיפון תתבצענה על פי דרישות מפרט מכון התקנים מספר 406 הדן בבטיחות עובדים בעת ביצוע דיפון חפירות בורות ותעלות.
32.2. כל עבודות חפירה לעומק העולה על 120 ס"מ, שאליה אמור להיכנס אדם, מחייבת דיפון החפירה, אלא אם בוצעה ע"פ השיפוע הטבעי של הקרקע, או העבודה באמצעות תא הגנה.
32.3. אם בעת התקנת דיפון נשקפת סכנה לעובד בשל מפולת, יורד לתוך הבור, החפירה או התעלה תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה.
32.4. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יבוצע ע"פ תוכנית שתוכן על ידי מהנדס אזרחי ותאושר ע"י מפקח מטעם המזמינה.
32.5. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות.
32.6. טרם ביצוע עבודות חפירה מכל סוג ולכל עומק יבוצע הליך תאום וסימון של תשתיות קיימות וחוצות, יש להיעזר בשרטוטים, מידע מהלקוח, בדיקות גישוש על ידי אמצעי איתור לכבלים וצנרת תת קרקעיים ואימות מול הסימון בתוכניות.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 32.7. בכל מקום בו יש חשש או אימות לתשתית קיימת יבוצע סימון על ידי דגלונים בקרבת אזור החפירה וכן באותו תוואי במרחק של לפחות 10 מטר מהתווי על מנת לוודא המצאות סימון חלופי למקרה של פגיעה בסימון בקרבת החפירה.
- 32.8. אין לכסות את הסימונים או להעבירם.
- 32.9. בכל מקרה של ספק יש להתייחס כאילו קיימת תשתית תת קרקעית במקום .
- 32.10. בעת עבודה במקום בו קיים חשש לתשתית החפירה תעשה בזהירות מרבית ובעת הצורך על ידי חפירה ידנית, זיהוי של תשתית מחייב עבודה ידנית עד לחשיפה מלאה של אותה תשתית מכל עבר.
- 32.11. הערמת עפר וחומר חפירה יבוצע הרחק משפת התעלה או הבור, לפחות למרחק של 50 ס"מ, במקום אשר יאושר על ידי המפקח.
- 32.12. יוסדרו אמצעי ניקוז לחפירות למקרה של חדירת מי גשם, מי תהום או מי קולחין מצנרת או גובים באתר.
- 32.13. על הקבלן לבצע את כל הפעולות הנדרשות למילוי הוראות בטיחות הנוגעים ליציבות הכלים המכניים, יציבות ערימות עפר בקרבת מקום העבודה, דיפון דפנות בחפירה עמוקה של תעלות, טיפול בסלעים כנגד התדרדרות וכל פעולה נוספת למניעת תאונות עבודה, וזאת בהתאם לתקנות ועפ"י הוראות חוק הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 32.14. על הקבלן מוטלות כל החובות והאחריות ליציבות החפירות והתעלות למניעת מפולות, מניעת ערעור יסודות של מבנים ותשתיות, להמשך פעולתם התקינה והרצופה של כל המערכות והמבנים שבסמוך לחפירה, או מתחתיה. על כן על הקבלן להתקין דיפונים ותמיכות בחפירות ולפעול בהתאם לחוקים, לתקנות ולהנחיות משרד העבודה.
- 32.15. יש לבדוק באופן ויזואלי את מצב הקרקע. בקרקע רווית מים או חולית, יש לבקש אישור נוסף לביצוע החפירה ממנהל העבודה ו/או ממנהנדס הרישוי של הקבלן.
- 32.16. יש לוודא כי אין בשטח קווי חשמל, תקשורת, גז וכדומה. במידה ויש חשש כי מצויים קווים באזור החפירה, יש להודיע למהנדס האתר ולמפקח הצמוד באתר. המפקח או המנהנדס, יבחן את העניין בשיתוף מהנדס אזרחי ו/או גורמי החוץ.
- 32.17. יש לסמן את מקום החפירות על פני השטח בסימונים פיסיים (יתדות, עמודים, סרטים זוהרים, חבלים, שרשראות, שילוט).
- 32.18. בכל שלבי העבודה יש לאתר ולסלק מפגעי בטיחות ומכשולים כך שלא תיווצר סכנת פגיעה כלשהי בעובד.
- 32.19. על הקבלן להבטיח יציבות דפנות חפירה (לכל מטרה) שעומקה עולה על 1.2 מ', ע"י דיפון, תמיכה, מיתון שיפועים או כל אמצעי אחר.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

32.20. אמצעי הבטיחות שיש לנקוט בעת ביצוע החפירה :

- 32.20.1. לבדוק את האווירה בתוך וסביב החפירה. באם יש חשש כי תכולת החמצן אינה מספקת או חשש להימצאות גזים דליקים, רעילים וחונקים, יש לבצע בדיקה. הבדיקה תבוצע באמצעות מכשיר לגילוי גזים ע"י עובד המיומן בהפעלת המכשיר. על סמך תוצאותיה, האחראי בהתייעצות עם ממונה על הבטיחות, יחליט אם הירידה לחפירה מותרת ובאילו תנאים (הגנה על דרכי נשימה, אספקת אוויר ממקור חוץ וכדומה) יש צורך לבצע את העבודה.
- 32.20.2. ביצוע עבודות עפר בשטח של כבלי חשמל תת קרקעיים במתח נמוך וגבוה לפי הוראת הממונה מטעם חברת החשמל.
- 32.20.3. בטרם ביצוע עבודה כלשהי בתוך החפירה שיש בה נוזלים, כגון: מים תוצרי ביוב וכדומה, חובה לשאוב תחילה את הנוזלים הנמצאים בתוך החפירה באמצעות משאבה.
- 32.20.4. חומר או אדמה לפי העניין, שהוציאו תוך כדי חפירה, יוחזקו במרחק המבטיח מפני התמוטטות שלא יפחת מ- 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- 32.20.5. מעל כל תעלה שרוחבה עולה 60 סנטימטרים יותקנו מעברים בטוחים ובמספר מספיק, בהתאם לצורכי העבודה.
- 32.20.6. הרחקת חפצים וחומרים, לרבות אדמה, למרחק שלא יפחת מ- 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה, לכל אורכה.
- 32.20.7. שמירה על מרחק בטוח בין כלים מכניים ואחרים (מחפרון, דחפור, משאית) לבין שפת החפירה גדול מ- 2.0 מטר ולהציב מחסומים פיסיים למניעת התקרבותם באם ניתן.
- 32.20.8. במידה ודפנות התעלה רוויות במים, אין לבצע כל עבודה באמצעות מכונה כלשהי במרחק קטן מ- 3.0 מטר משפת החפירה. חומר או אדמה יוחזקו במרחק מינימלי של 1.0 מטר מדופן החפירה.
- 32.20.9. התקנת אמצעי תאורה נאותים שיכסו את כל אזור העבודה לרבות חפירה, הן לביצוע החפירה בשעות החשיכה, לאחר קבלת אישור מפורש ממזמין העבודה, והן כהתראה, כדי למנוע נפילת אדם או כלי רכב לתוך החפירה.
- 32.20.10. כל הציוד החשמלי, לרבות אמצעי התראה וכבלים מאריכים, טעון בדיקה וקבלת אישור מחשמלאי מוסמך לפני שימוש בו. תוך כדי כל יישמרו על כל כללי הבטיחות בדבר סיכוני חשמל, כגון: הגבלת המתח, התקנת מפסק זרם פחת ובדיקת תקינות כבלי החשמל, גופי התאורה המטלטלים וכו'. יש להניח את הכבלים כל שלא יהווה מכשול ולעגן אותם מפני פגיעה מכנית.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 32.20.11. יצירת תנאים ליציאת העובדים מחפירה שמעל 1.20 מטרים, כגון: סולמות, מדרגות, דרך משופעת וכיו"ב. המרחק בין מקום המצאות של אדם בחפירה לבין היציאה ממנה, לא יעלה על 20 מטרים.
- 32.20.12. בור, חפירה קיר חצוב או מדרון, שלתוכם או לאורך צלעותיהם עלול אדם ליפול מגובה אנכי העולה על 2 מטרים, יסומנו ויתחמו.
- 32.20.13. חל איסור מוחלט לעשן בחפירה, בור ותעלה.
- 32.20.14. כאשר עבודות חפירה מבוצעות במדרון, או בקרבתו ובמהלכה עלולים להידרדר סלעים או חומרים אחרים, האחראי ינקוט באמצעים למניעת פגיעה באדם או ברכוש באמצעות הפעלת שיטות עבודה וציוד הנדסי המותאמים למצב, הצבת מחסומים פיסיים, סמוכות, רשתות מגן חזקות וכיו"ב בהתייעצות עם מהנדס אזרחי.
- 32.21. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מעבודה.
- 32.22. מודגש בזה כי כל האחריות לעניין החפירה והדיפון תישאר באחריות הבלעדית של הקבלן גם לאחר אישור הדיפון ע"י המפקח. כל פגיעה או נזק שייגרמו, הן לנפש והן לרכוש, כתוצאה מעבודות החפירה יהיו באחריות הקבלן בלבד ועליו יהיה לשאת בכל התוצאות לכך.
- 32.23. יש לגדר או לחסום חפירות פתוחות וכן מכשול המהווה סכנה על מנת שלא תקרינה תאונות. יש להאיר את השטח או לסמנו בפנסי סימון לפי הצורך.
- 32.24. עליה וירידה אל החפירה:
- 32.24.1. הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.20 מטרים תהיה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל- 1.5 אופקי, אולם מותר להתקין מדרגות מתאימות או סולם.
- 32.24.2. המרחק בין מקום הימצאותו של העובד בחפירה או בבור אל היציאה לא יעלה על 20 מטרים.
- 32.24.3. בחפירות בהם נמצאים עובדים בסמוך לכלים הנדסיים, העובדים יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר להקלת זיהויים.
- 32.24.4. חל איסור עבודת עובד בודד באתר בכל עת.
- 32.25. גידור בור, חפירה או מדרון

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 32.25.1. בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון שלתוכם או לאורך צלעותיהם עלול אדם ליפול מגובה אנכי העולה על 2 מטרים יגודר קרוב ככל האפשר לשפה, באזן יד ובאזן תיכון מתאימים, כמפורט בתקנות הבניה, בחוזק נאות למניעת נפילה כאמור.
- 32.25.2. אזן יד ואזן תיכון שהותקנו כאמור יהיו במצב תקין כל עוד קיימים החפירה, הבור, המדרון או הקיר החצוב, אך מותר להרחיקם זמנית אם קיים הכרח בכך כדי לאפשר העברת חומר, וזאת לפרק הזמן הדרוש לפעולה זו בלבד, תוך נקיטת אמצעים הדרושים למניעת נפילת אדם או חומרים.
- 32.25.3. בבניה הנדסית, אם אין זה מעשי בנסיבות העניין להתקין אזן יד ואזן תיכון, כנדרש בתקנת משנה (א), יינקטו אמצעים נאותים אחרים למניעת נפילת אדם

33. עבודות דיפון

- 33.1. באם מתברר כי לא ניתן לבצע את החפירה עקב סכנת מפולת, באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקין דיפון.
- 33.2. בנוסף, דיפון תעלות יבוצע במקומות בהם יורה המפקח מטעם המזמינה כי קיימת הגבלה של רוחב החפירה מסיבה כלשהי והקבלן יידרש לבצע את החפירה עם דיפון בקירות אנכיים.
- 33.3. דיפון קרקע ייעשה על פי תכנון של מהנדס מבנים רשוי ומאושר ועל פי הנחיות בכתב של יועץ רשוי ומאושר להנדסת קרקע, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וכן של יועץ בטיחות מוסמך רשוי, הרשום במדור יועצי בטיחות אצל רשם המהנדסים והאדריכלים, שיועסקו על ידי הקבלן, באישור מנהל הפרויקט. דיפון הקרקע ייעשה באמצעות תבניות חרושתיות, או באמצעי תימוך נשלפים אחרים, כפי שיתוכננו ע"י היועצים האמורים ויאושרו ע"י מנהל הפרויקט.
- 33.4. לפני תחילת העבודות יגיש הקבלן לאישור המפקח דו"ח הנדסי מקיף ותוכניות מפורטות (כולל כל החישובים הרלוונטיים) לביצוע הדיפון וההגנות הדרושים. בכל מקרה אין להתחיל בחפירה ובבניית אמצעי הדיפון ללא אישור בכתב מהמפקח.
- 33.5. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה לפי תכנית חתומה בידי מהנדס מבנים. התכנית תמצא באתר בידי המפקח באתר ובידי מנהל העבודה בשטח, בכל עת ביצוע עבודות החפירה.
- 33.6. רוחב התעלה לאחר התקנת הדיפון, אם הותקן, יהיה 60 סנטימטרים לפחות.
- 33.7. הערה: כאשר שיטת התקנת דיפון מסיבה כלשהי כרוכה בהמצאות עובדים בתוך החפירה יש לנקוט באמצעים כדלקמן:
- 33.8. העובד האמור לרדת לחפירה יצויד ברתמת בטיחות שלמה, שתהיה מחוברת אל התקן לשליפה מהירה, כגון מנוף או מדלה. התקן זה יהיה בכוננות מתמדת, כלומר מאויש על ידי מפעיל מתאים.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

33.9. העובד מורד לתוך החפירה, כשהוא נמצא בתוך תא הגנה, שיעניק לעובד הנמצא בעומק את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת הדיפון. כל עוד עובד הנמצא בעומק, תא ההגנה יישאר מחובר למנוף מאויש במפעילו, כך תתאפשר כל רגע שליפה מהירה של התא, בעת בצורך.

33.10. ביקורת של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון

33.10.1. מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון בכל אחד מאלה:

- א. מדי יום לפני התחלת העבודה.
- ב. אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים ולפני חידושה.
- ג. אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה.

מנהל העבודה ירשום "בפנקס הכללי" את תוצאות הבדיקה.

34. ביצוע עבודת סלילת כביש בממשק עם ציר תנועה פעיל

34.1. ביצוע עבודת סלילה בסמוך לאזור כביש פעיל, מחייב ביצוע מעקף באישור ותאום מוקדם עם מהנדס תנועה והמשטרה.

34.2. בכל עבודה של הסתת תנועה בכביש תוכן תכנית הסדרי תנועה על-ידי מהנדס התנועה באישור הרשות המקומית והמשטרה.

34.3. הצבת תמרורים ואמצעי בטיחות תעשה ע"י הקבלן בהתאם לתכנית הסדרי תנועה, והן יעמדו בדרישות כל תקן ודין.

34.4. בקרה לעניין איכות התמרורים צורת הצבתם ותקינותם תעשה ע"י המפקח.

35. עבודות סלילה - אספלט

35.1. אדי אספלט ומגע עימו עשויים לגרום לפגיעות בגוף האדם. טמפרטורת האספלט מגיעה ל- 160° צלסיוס, לכן - מגע עם אספלט חם עשוי לגרום לכוויות חמורות.

35.2. הובלת ופיזור האספלט חייב להתבצע בזהירות מרבית ובכלים וציוד מתאימים ויש לבצע עבודות אלו על פי תקן ישראלי 362 להובלה פיזור והידוק אספלט.

35.3. אדי אספלט עשויים לחדור לעיניים, ולגרום לגירויים בנשימה. על העובדים לעטות מסיכת נשימה (נשמית) המתאימה לתקן.

35.4. יש להרחיק אדי אספלט ולהפעיל מאווררים, ככל שמותקנים על מכוונות הסלילה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 35.5 יש להשתמש בכפפות עם שרוולים ארוכים למניעת מגע האספלט עם העור.
- 35.6 יש להגן על העיניים באמצעות משקפי מגן קיימת אפשרות של פגיעה מחלקיקים עפים כולל אספלט ו/או אדי אספלט או ממיסים אורגניים, או אבק, וכדומה.
- 35.7 עובדים בריבוד אספלט חייבים ללבוש ביגוד מגן, אוברול או חולצה עם שרוולים ארוכים ומכנסיים ארוכות מחומר מתאים.
- המכנסיים צריכות להיות מעל הגרביים והמגפיים. עובדים האוחזים ציוד לפיזור ביטומן חם ו/או אספלט, חייבים להשתמש בכפפות המגינות מחום, עם שרוולים מאורכים צמודים.

36. עבודות בנייה/ עבודות בטונים/ עבודות אבן

36.1 עבודות בטונים

- 36.1.1 מערכת הטפסות תיבדק ע"י מנהל העבודה בשלבי התקנה ולפני יציקה (בדיקות אלו יתועדו בפנקס הכללי).
- 36.1.2 אם גובה הטפסות יעלה על 4 מ' או שתנאי השטח יחייבו זאת, תוכן תכנית טפסות ע"י מהנדס, ומנהל העבודה יעבוד על פיה.
- 36.1.3 מערכת הטפסות תיבדק ע"י מנהל העבודה בשלבי התקנה ולפני יציקה. בדגש על ברגי קשירה, תנוחת התבניות, ריתומים אלכסוניים.
- 36.1.4 בכל מקום בו עומק הנפילה מגובה עולה על 2 מטר יותקן גידור בעל חוזק נאות עפ"י דרישת התקנות ובכלל זה סף רצפות פיגומים.
- 36.1.5 בעת התקנת גידורים/ פיגומים זיזים ישתמשו המתקינים ברתמות בטיחות וינתן להם פתרון עיגון. באין אפשרות מעשית לבניית פיגום ישתמשו העובדים ברתמות בטיחות עם התקן בלימה נגלל.
- 36.1.6 יש להכשיר ולהסמיך את העובדים בגובה.
- 36.1.7 באם לא ניתן לבצע את העבודה מעל משטח עבודה יציב ובטוח יבנו פיגומים תקינים.
- 36.1.8 יוקמו משטחי עבודה ברוחב שלא יפחת מ 60 ס"מ שיעוגנו כנדרש.
- 36.1.9 עבודות הברזל יבוצעו ע"ג משטח עבודה יציב ונקי ממכשולים וציוד, הנ"ל יהיה בצידו הטפסות ולא חלק מהן.
- 36.1.10 קוצי ברזל יכופפו למניעת פגיעה בעובדים. יש לשקול התקנת פטריות הגנה.
- 36.1.11 במידה ונעשה שימוש בתבניות יציקה - יש לדרוש מיצרן התבניות הוראות פרוק והרכבה של המערכת.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

36.2. משאבת בטון

36.2.1. תופעל על פי הוראות מפע"ר (מפקח עבודה ראשי) העדכניות שפורסמו ביום 27.1.2020 הכוללות בין היתר את ההנחיות הבאות:

36.2.2. משאבת הבטון תמוקם במרחק סביר ממקום היציקה.

36.2.3. מנהל העבודה יבדוק את תקינות משאבת הבטון בטרם תחילת עבודתה.

36.2.4. אין לחבר בין שני שרוולי משאבת הבטון על מנת להאריכם. במקרה שאורכו של שרוול אינו מספיק, יש להחליפו בשרוול אחר בעל אורך מתאים.

36.2.5. חיבור צינור הגומי לצינור מתכת במשאבת בטון יעשה באמצעות חבקים ייעודיים בלבד ולא על ידי חוט שזור או אמצעי מאולתר אחר.

36.2.6. בשום שלב ביציקה לא ימצא עובד מתחת לכל חלק של המשאבה.

36.2.7. בשום שלב בעבודה לא תתקרב זרוע המשאבה למרחק הקטן מ 3.25 מטרים מקו חשמל.

36.2.8. לפני תחילת העבודות יבוצע סיור עם מפעיל המשאבה במהלך סיור זה יוצגו הסיכונים בביצוע העבודה.

36.2.9. עבודת היציקה תבוצע בפיקוחו ובניהולו של מנהל העבודה באתר.

36.2.10. לא יבוצע שחרור לחץ במשאבה כאשר פיית הצינור נמצאת בקרבת העובד היוצק או כל עובד אחר.

36.2.11. כל העובדים השותפים בתהליך היציקה ישתמשו בצידוד מגן אישי הבא: קסדת מגן, נעלי מגן, כפפות עבודה, משקפי מגן וכן צידוד מגן אישי לעבודה בגובה ככל שיידרש.

37. כלים הנדסיים – הפעלת מכונות וציוד הרמה:

37.1. יש לבדוק את כלי העבודה לתקינותם לפני תחילת העבודה על ידי מנהל העבודה.

37.2. יש להשתמש בצידוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה ולסיכונים הכרוכים בה נעלי עבודה מסוג S3 קסדת מגן בעלת תקן EN397 ובגדי עבודה ארוכים לפחות.

37.3. אין ללבוש חלקי ביגוד רפויים העלולים להיתפס בחלקים מסתובבים.

37.4. מפעיל הכלי יהיה בעל רישיון נהיגה מתאים (מפעיל מכונה ניידת כנדרש בתקנה 39 א לתקנות התעבורה).

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 37.5. יוצגו אישורי תקינות למכונה הניידת אישורים אלו יתויקו בתיק הבטיחות באתר.
- 37.6. כל תנועה של כלי צמ"ה באתר תעשה בלווי של "מכוון".
- 37.7. נתיבי התנועה יוגדרו ויסומנו כך שהעובדים באתר לא יכנסו לנתיבים אלו.
- 37.8. אין להשתמש בכלי הצמ"ה כמכונת הרמה השימוש בכלי הצמ"ה בהתאם לייעודו לדרישות החוק או להוראות היצרן.
- 37.9. שינוי מפלס קרקע יסומן וישולט במקרה במידה והאזור לא מגודר יש לסמן בעזרת נצנצים אדומים.
- 37.10. פריקת צמ"ה תבוצע ע"י מכוון שיהא מנהל עבודה או ראש צוות לפחות.
- 37.11. ביצוע הפריקה יבוצע רחוק ככל שניתן מצידי כביש. העובדים ועוברי אורח יורחקו מאתר הפריקה. ויסדרו הסדרי תנועה מאושרים בתאום ובהנחיית מפקח.
- 37.12. באזור הנפת צמ"ה ימצא "צופה" שישגיח כי לא פוגעים במתקן או אדם.
- 37.13. לעולם לא ימצא אדם מתחת למטען מורם.
- 37.14. לצורך הכנסת והוצאת ציוד או חומרים יהיה צורך בשימוש בציוד ומכונות הרמה.
- 37.15. לצורך העניין, הכנסת תא הגנה לחפירה מהווה הכנסת ציוד.
- 37.16. בכל עבודת הנפה העובדים באזור, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר.

38. תדלוק רכבי צמ"ה/ רכבי עבודה

- 38.1. חל איסור מוחלט על הצבת מיכלי דלק סולר/בנזין נייחים באתרי העבודות וביצוע תדלוק רכבי עבודה ממיכלים נייחים אלא באמצעות תחנת תדלוק שהקמתה אושרה על ידי מפקח עבודה אזורי.
- 38.2. תדלוק רכבי עבודה באתר העבודה באמצעות מיכלית תדלוק תתבצע על ידי הקבלן תוך שמירה קפדנית על הוראות הבטיחות החלות עליו על פי כל דין, תוך הרחקת כל גורם סיכון העלול לגרום להצתה, ובכלל זאת איסור מוחלט על עישון בקרבת המיכלית. ביצוע התדלוק הרחק מאנשים רכבים וציוד, איסור מוחלט על עישון והדלקת אש, הצבת אמצעים מתאימים לכיבוי אש, ושילוט בולט המזהיר את הסובבים מסכנת התלקחות.
- 38.3. על הקבלן להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק. יש להכין אמצעים לעצירת שפך דלקים ובכלל זאת מאגר לחול ליד נקודת ניפוק הדלקים.

39. עבודה בחלל מוקף / בגוברים ובמתקני ניקוז וביוב

- 39.1. הגדרה: מקום מוקף: (סעיף 88 – פקודת הבטיחות בעבודה 1970) חדר, תא, מיכל, בור, מעבר לאדם, צינור כיוצא באלה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

39.2. הקבלן לא יבצע עבודה "במקום מוקף" אלא לאחר שהכין נוהל עבודה מסודר באמצעות ממונה הבטיחות מטעמו, וצורך העבודה קיים ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ומכילים, לרבות גלאי גזים מתאים לסוג העבודה וקיבל את אישור המפקח מטעם המזמינה.

39.3. אין להיכנס למקום מוקף לכל מטרה שהיא אלא אם נתמלאה אחת מדרישות אלה:
א. האדם הנכנס לבוש מכשיר נשימה מתאים.

ב. ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק אדים העלולים להיות שם ולמנוע חדירת אדים, וכל עוד לא הראה מבחן נאות שאין במקום אדים מסוכנים יהיה האדם הנכנס חגור רתמה שאליה מחובר לבטח חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.

39.4. בעבודה במתקני ניקוז פעילים (עבודה בשוחות קיימות, התחברות לשוחות, מובלים וכדו') על הקבלן לבדוק תחילה את המתקנים להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים כאמור ובהתאם להנחיות הבאות:

39.4.1. אין להיכנס לשוחה/תא בקרה, לצינורות ולמובלים אלא לאחר שיאווררו כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה אליהם, וזאת אך ורק לנושאי מסיכת גז.

39.4.2. לחיבור אל קו או מובל ניקוז קיים יוסרו המכסים משני צדי נקודת החיבור. לא יורשה אדם להיכנס לשוחה/תא בקרה, צינור או מובל אלא אם יישאר אדם נוסף בחוץ שיהיה כשיר ומוכן להגיש עזרה במקרה הצורך. הנכנס לשוחה בקרה, צינור, או מובל ילבש כפפות גומי, ינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ויחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל שאת קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא בכוננות לעזרה בחוץ.

39.4.3. על הקבלן לתדרך את העובדים המועסקים על ידו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ולאמנם בעבודה הדורשת כניסה לשוחות/תאי בקרה, צינורות או מובלים ובשימוש באמצעי הבטיחות האמורים.

39.5. ציוד חילוץ ובטיחות:

לצורך עבודה במקום "מוקף" הקבלן יחזיק באתר ערכות חילוץ הכוללות:
א. רתמות גוף מלאות וחבלים לחילוץ.

ב. חצובה וכננת חילוץ.

ג. זאת בכמות מספקת לציוד כל אחד מהעובדים הנכנסים לחלל המוקף.

ד. מפוח אוורור או אמצעי אחר לאספקת אויר צח לחלל המוקף.

ה. ציוד יניקת גזים ורעלים הנפלטים בעת ביצוע עבודות חמות.

ו. 2 גלאי גזים רציפים, עמידים לנוזלים, תקינים ומכילים, הכוללים לפחות: ניטור אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים.

ז. במקומות בהם קיים חוסר חמצן - מערכות אספקת אויר חיצונית, ללא תלות בניטור האוויר.

ח. בעת ביצוע עבודות חמות בחלל המוקף העובדים בחלל יציודו באמצעי לאספקת אויר חיצוני.

ט. סולם באורך מתאים לעומק החלל.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

39.5.1. חשמל ותאורה

- 39.5.2. בחלל המוקף תותקן תאורה בעצמה אשר תאפשר ביצוע העבודה בדייקנות.
- 39.5.3. מערכת החשמל תהיה מסוג מוגן התפוצצות ובעלת מתח נמוך מאוד (עד 50 וולט).
- 39.5.4. כל כלי העבודה החשמליים והמכניים יהיו מסוג מוגן התפוצצות.
- 39.5.5. במקרה של צורך בביצוע עבודה חמה ינקטו צעדים לרבות יצירת אווירה לא נפיצה.

39.6. הכנות טרם כניסה לחלל מוקף:

יש לבצע בדיקות וההנחיות להלן, ולרשמן בפנקס הכללי:

- 39.6.1. אוורור יסודי של המקום ע"י הזרמת אויר חיצוני.
- 39.6.2. בכניסה אל שוחות, יש לאוורור את הבור 24 שעות לפני הכניסה ע"י פתיחת המכסים של התא והתאים הסמוכים (3 מכסים).
- 39.6.3. בדיקת ניטור האוויר ע"י גלאי הגזים: אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים. בדיקת תקינות לצידוד הבטיחות. במידה וקיימת התראה מהגלאי אין להיכנס לחלל, לא עם נקטו צעדים לאוורור המקום ובמקרה של העדר חמצן - אספקת אויר חיצוני במערכת מתאימה!
- 39.6.4. תדרוך לפני משימה.
- 39.6.5. בדיקת כלי העבודה.
- 39.6.6. תקינות ציוד עזרה ראשונה.
- 39.6.7. קבלת אישור (היתר) מאת ממונה הבטיחות של הקבלן.

39.7. מאבטח:

- 39.7.1. מעל פתח כל חלל מוקף יוצב עובד מיומן בפעילות חילוץ והחייאה.
- 39.7.2. העובד יישאר במקומו בכל עת שנמצאים עובדים בחלל המוקף.
- 39.7.3. העובד יצויד במכשיר טלפון עם חיוג מקוצר לשרותי החירום.
- 39.7.4. העובד ישמור קשר מתמיד עם העובדים בחלל המוקף.

39.8. כניסה לחלל מוקף:

- 39.8.1. עישון אכילה או שתייה בחלל המוקף אסורים בהחלט.
- 39.8.2. בכל זמן שהות העובדים בחלל המוקף יתבצע ניטור אוויר ע"י גלאי גזים רציף.
- 39.8.3. עליה וירידה לחלל וממנו תבוצע כאשר שתי הידיים חופשיות.
- 39.8.4. הכנסת והוצאת כלים וחומרים תבוצע באמצעות אמצעי הרמה לרבות חבלים.
- 39.8.5. אין להיכנס לחלל המוקף כאשר קיימת בעיית זרימת מים או מפלס המים בבור עולה על שפת התעלה בתחתית הבור.
- 39.8.6. דגש על כך שכאשר העבודה מתבצעת בתא בו קיימת זרימה של מים ועל הקבלן לנטר את גובה מפלס המים בכל עת למניעת מצב בו עובד ישהה בבור כאשר המפלס עולה על גובה מגפיו.
- 39.8.7. העובד ילבש רתמת בטיחות המחוברת באמצעות חבל הצלה אל מחוץ לחלל.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 39.9. חילוף:**
- 39.9.1. במקרה ויש צורך לבצע חילוף נפגע מחלל מוקף או חפירה החילוף יבוצע על ידי 2 אנשים לפחות כאשר אחד מהם משמש כמאבטח.
- 39.9.2. כניסה לצרכי חילוף תבצע כאשר המחלף מצויד באספקת אויר חיצונית וזאת ללא קשר לניטור אוויר.
- 39.9.3. כל טיפול בנפגע יבוצע מחוץ לחלל המוקף או החפירה.
40. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות מטעמו, יבצע בירור מקיף, של כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה שאירעה באתר. הקבלן בשלב ראשון ינקוט צעדים וייתן הנחיות בשטח לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכל שנדרש על מנת לטפל בגורמים שהובילו לאירוע. הקבלן ידווח על האירוע למפקח מטעם המזמינה, ויעביר לו בהקדם דו"ח מפורט על נסיבות האירוע והמלצות לטיפול.
41. הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, ידווח למפקח עבודה אזורי - אגף הפיקוח על העבודה, משרד העבודה והרווחה, באופן מידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל תאונת עבודה שבשלה נעדר עובד למשך 3 ימים ומעלה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין. הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי על כל מקרה מסוכן כמפורט בתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.
42. כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את הקבלן ועובדיו באתר יהיו תקינים, הקבלן ידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
43. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
44. עבודות בתנאי מזג אוויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמינה, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של ממונה הבטיחות של הקבלן.
45. הקבלן, באמצעות מנהל העבודה המוסמך או ממונה הבטיחות שלו, אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
46. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.
- 47. מניעת מטרדי אבק ורעש**
- 47.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, יניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה וייווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק.

47.2. המזמינה לא תהא אחראית עבור כל נזק שייגרם לקבלן, לעבודה לעובדים או לצדדים שלישיים כלשהם. יתר על כן, המזמינה יקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום שיידרש על מנת לטפל בתלונות גורמים כלשהם עד להסרת המטרד על ידי הקבלן.

47.3. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.

47.4. הקבלן מחויב בתוכנית הרטבה עבור כל העבודות בהן נוצר אבק.

47.5. כל כלי רכב ובמיוחד המשאיות הכבדות שייצאו מאתרי העבודה יחויבו בשטיפת גלגלים מבוך.

47.6. כל כלי הרכב היוצאים עם מטען עפר או פסולת, חייבים בכיסוי ארגז המטען.

47.7. הקבלן מחויב באספקת והתקנת עמודים וגדרות הפרדה מבדי יוטה אטומים, בכל גובה שיידרש ע"י המפקח, כולל תחזוקת העמודים, ובדי היוטה ככל שיידרש.

47.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המכסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.

47.9. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.

48. עבודה בתנאי מזג אויר קיצוני

48.1. עבודה בתנאי חם קיצוני

48.1.1. בתנאי חם קיצוניים, בטמפרטורה של 45° ומעלה, יהא על הקבלן לנקוט באמצעי זהירות ומניעה מירביים לדוגמה:

48.1.2. הקטנת קצב עבודת העובד והמאמץ הפיזי שלו, לדוגמה, על ידי שילוב מכונות המחליפות את עבודת העובד.

48.1.3. תזמון העבודה לשעות שבהן טמפרטורת בסביבת העבודה היא מתחת לערך מסוים (שייקבע על ידי המעסיק על סמך נתונים מטאורולוגיים), או, לחילופין, לשעות הקרירות יותר של היום או לעונה הקרירה, בהתאם לסוג העבודה.

48.1.4. הסדרת משטר עבודה-מנוחה, הכולל הפסקות מנוחה תקופתיות והתקנת מתקנים למנוחה בחדרים קרירים.

48.1.5. מניעת התייבשות: אספקת שתייה קרה במקום העבודה ועידוד העובדים לשתית כמויות קטנות לעתים קרובות לפני העבודה, במשך העבודה (כשמתאפשר) ולאחר ביצוע העבודה.

48.1.6. אספקת ביגוד מתאים, המאפשר למערכות הוויסות ובקרת חום הגוף לתפקד ביעילות לצורך נידוף נוזלים מבוקר, לדוגמה, בגדים העשויים מאריגים "נושמים", ככותנה, ולא

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- מאריגים סינתטיים, ושימוש בציוד הגנת נשימה או ביגוד להגנת הגוף באופן המונע התחממות והזעת יתר.
- 48.1.7. הדרכת עובדים, ובמיוחד עובדים חדשים וצעירים להעלאת המודעות והכרת הסיכונים לעומס חום ולזיהוי הסימנים לעומס חום, ליישום שיטות עבודה בטוחות ולהכרת אמצעי הגנה בחירום לטיפול בסובלים מעומס חום.
- 48.1.8. זיהוי עובדים הרגישים יותר לעבודה בתנאי חום, כגון נשים בהריון או אנשים הסובלים מבעיות לב, והתייעצות לגביהם עם מומחה לבריאות תעסוקתית.
- 48.1.9. העסקת עובדים שמתאימים לעבודה בתנאי חום (גיל מתאים ומצב בריאותי תקין) ואקלום הדרגתי שלהם.

49. שמירה

- 49.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות בכל משך הבניה, באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן במספר מספיק, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות וזאת באופן רציף 24 שעות ביממה.
- 49.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמינה, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצ"ב, בקשר לשמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

50. תאורה

- 50.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום ביצוע העבודות, החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו. התאורה לצורך עבודה בלילה תהיה בעוצמה מספיקה לאפשר עבודה בטוחה.
- 50.2. שירותי עזרה ראשונה - הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מידי, ציוד של עזרה ראשונה. לפחות אחד מעובדיו של הקבלן בכל משמרת יהיה מוסמך למתן עזרה ראשונה ומנוסה בה.

51. צעדים ואמצעים לרבות הפסקת עבודת הקבלן בגין הפרת חוקי הבטיחות

- 51.1. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה או בסביבתו עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **המזמינה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.**
- 51.2. מנהל ו/או אדם שמונה ע"י המזמינה, רשאי להורות על סילוק מידי מהאתר, באופן זמני או לצמיתות, של כל עובד או ציוד, אשר, עבר על חוקי הבטיחות או על התנהגות בלתי בטיחותית. הקבלן יחליף מיידית את העובד או הציוד, כך שלא תגרם הפרעה למהלך העבודה, וללא תשלום נוסף לקבלן.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

51.3. בתם עבודות התחזוקה בשטחים פתוחים יפנה הקבלן את שטח העבודה מכל חפץ, כלי עבודה, פסולת בניה ושאריות ציוד בניה העלולים לפגוע או להסב נזק לשלום הציבור ולרכושו המשתמשים בדרך והעוברים והשבים בה.

49. **כללי:**

למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה. המזמינה רשאי מעת לעת בשלבי הביצוע להוסיף דרישות נוספות לצורך קיום סביבת בטיחות עבודה בטוחה ונאותה, לפי העניין. יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות נספח הבטיחות אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות עליו.

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, משמש בתפקיד _____ בחברת _____ שהיא הקבלן בפרויקט ומוסמך להתחייב בשם החברה, מאשר כי הוראות נספח הבטיחות דלעיל נקראו על ידי והן מובנות לי וכי הקבלן מתחייב למלא את הוראות נספח הבטיחות.

חתימה

תאריך

מכרז משותף מס' מ/8/2022 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 4

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה

לכבוד
החברה הכלכלית (חכ"א) אילת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח כדין (_____) שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא עבודות הפיתוח, כאמור בחוזה מס' מ/8/2022 שנחתם ביום _____ בינינו לבין החברה הכלכלית (חכ"א) אילת בע"מ בדבר ביצוע עבודות הפיתוח _____ ("ביצוע עבודות הפיתוח") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ, תמורת ביצוע עבודות הפיתוח.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי החברה הכלכלית לאילת בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע עבודות הפיתוח ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת הקבלן וחותמתו: _____

תאריך: _____;

מכרז משותף מס' מ/8/2022 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 5

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה לעבודות הפיתוח

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של עבודות הפיתוח אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' מ/8/2022 מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות הפיתוח תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודש + 3 חודשים ביחס לעבודות הגינון בלבד. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

המפקח

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 6

תעודת גמר לעבודות הפיתוח

הננו לאשר כי בתאריך _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות הפיתוח והושלם ביצוען של עבודות הפיתוח אשר אתם קבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' מ/2022/8 מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח כולל אותן עבודות פיתוח ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק לעבודות הפיתוח אותן התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית (חכ"א) אילת בע"מ

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 8

טבלת העמסות – רחוב קאמפן

אחוז חכא	אחוז תאגיד	כמות חכא	כמות תאגיד	כמות כללית	סה"כ	מחיר	כמות	יח'	
									פרק 40.1
									03.40.001
									03.40.001
0.971429	0.028571	340.00	10	350.00	59,412.50	169.75	350.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותתת" או ש"ע, לפי תכנית.
0.983871	0.016129	3,050.00	50	3,100.00	499,565.00	161.15	3,100.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים, מסוג לינאר-גוון נחושת מסותתת או ש"ע.
0.75	0.25	750.00	250	1,000.00	90,000.00	90	1,000.00	מבנים	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.
									סלילת כבישים ורחבות
									03.51
									03.51.00
									1
									פרק 51.1
									03.51.001
0.5	0.5	18.00	18	36.00	9,309.96	258.61	36.00	יח'	כריחה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פיניו וסילוק.
0.895833	0.104167	2,150.00	250	2,400.00	34,488.00	14.37	2,400.00	מ'	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיניו וסילוק.
0.983871	0.016129	3,050.00	50	3,100.00	52,421.00	16.91	3,100.00	מ"ר	פירוק מדרכות מרופפות מכל סוג לרבות פיניו וסילוק.
0.5	0.5	6.00	6	12.00	21,072.00	1756	12.00	יח'	העתקה ושתילה מחדש של עץ בוגר קיים בקוטר גזע מעל 40 ס"מ ובגובה מעל 3 מ' בתחום הרשות כולל כל ההכנות הנדרשות עפ"י המפרט המצורף.
0.5	0.5	18.00	18	36.00	9,309.96	258.61	36.00	יח'	כריחה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פיניו וסילוק.
0.895833	0.104167	2,150.00	250	2,400.00	34,488.00	14.37	2,400.00	מ'	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיניו וסילוק.
0.983871	0.016129	3,050.00	50	3,100.00	52,421.00	16.91	3,100.00	מ"ר	פירוק מדרכות מרופפות מכל סוג לרבות פיניו וסילוק.
0.5	0.5	250.00	250	500.00	8,980.00	17.96	500.00	מ'	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שידדש.
0.8	0.2	4,000.00	1000	5,000.00	35,900.00	7.18	5,000.00	מ"ר	קרוף מיסעת אספלט קיים בעובי 5-1 ס"מ לרבות טאטוא, פיניו וסילוק. המחיר הינו לשטח מעל 1,000 מ"ר.
									פרק 51.2
									2
									פרק 51.8
									8
0.75	0.25	0.75	0.25	1.00	28,000.00	28000	1.00	יח'	הקצב להסדרי תנועה זמניים לשלבי ביצוע
									פרק 51.9
									9
0.7	0.3	700.00	300	1,000.00	3,110.00	3.11	1,000.00	מ'	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).
0.75	0.25	7.50	2.5	10.00	232.30	23.23	10.00	מ"ר	צביעת איי תנועה, קווים ברוחב 20 ס"מ עד 25 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).
0.625	0.375	62.50	37.5	100.00	2,634.00	26.34	100.00	מ"ר	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).
									פרק 52
									03.52.00
									פרק 52.1
									1
0.7	0.3	1,750.00	750	2,500.00	108,950.00	43.58	2,500.00	מ"ר	תאצ"צ בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.
0.676471	0.323529	460.00	220	680.00	245,466.40	360.98	680.00	טון	תאצ"צ בעוביים שונים עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.
									פרק 52.2
									2
0.8125	0.1875	3,250.00	750	4,000.00	7,680.00	1.92	4,000.00	מ"ר	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר
0.3	0.7	750.00	1750	2,500.00	3,900.00	1.56	2,500.00	מ"ר	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.3 ליטר/מ"ר
0	1								קו סניקה לאורך רח' קאמפן
0	1								עבודות שרולל רח' קאמפן

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח ה'-1

הסכם

שנערך ונחתם באילת ביום _____ בחודש _____ שנת 2022

בין: עין נטפים- מפעלי מים וביוב אילת בע"מ

בית הארז קומה 1, אילת

(להלן: "התאגיד" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____
כתובת _____
טלפון _____ פקס _____
דוא"ל _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פירסם ביחד עם החברה מכרז משותף מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין ולחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים המשותפת המליצה בישיבתה מיום _____ על הצעת הקבלן כעל כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכתרות

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כתרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

2.1. **התאגיד או המזמין:** תאגיד עין נטפים בע"מ.

2.2. **העירייה:** עיריית אילת.

2.3. **החברה:** החברה הכלכלית אילת חכ"א בע"מ.

2.4. **הקבלן:** המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו, לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס, המשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה בביצוע המבנה.
- 2.5. **האתר**: רחוב קאמפן וכן המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- 2.6. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי מכרז פומבי משותף מ/2022/8 על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.7. **הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.8. **המהנדס**: מהנדס התאגיד או מי מטעמו.
- 2.9. **עבודות הפיתוח**: עבודות עפר, עבודות הכנה ופירוק, מצעים, עבודות אספלט וסלילה, עבודות צביעה ותמרור, אבני שפה, ריצופים ומדרגות, ריהוט רחוב ועבודות שונות וכן עבודות הנחת צנרת מים, השקייה, הכל בהתאם לתכניות ולמפרט.
- 2.10. **עבודות המים והביוב או עבודות הנחת קו סניקה לביוב**: הנחת קו סניקה לביוב, התחברות לתחנת שאיבה פעילה, שינוי חיבור לתחנת השאיבה, חיבור לקו סניקה פעיל, ביצוע מעקפים, שרוול קווי ביוב והכל בהתאם לתוכניות ולמפרט.
- 2.11. **העבודות**: עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.12. **המפקח**: אדם או תאגיד שמונה ע"י החברה והתאגיד לפקח על עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב על כל מכלוליהן. שם המפקח יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית בשם החברה ו/או התאגיד.
- 2.13. **המנהל**: מי שמונה על ידי התאגיד כמנהל הפרויקט.
- 2.14. **שכר החוזה**: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודות" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.15. **"מחירון דקל"** – מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז, בתוספת אילת, בניכוי 20% הנחה, וללא תוספת קבלן ראשי. למען הסר כל ספק תעריפי מחירון דקל יהיו קבועים לכל אורך תקופת המכרז.
- 2.16. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.17. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות והיכולת הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 3.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, על קרקעית ותת קרקעית, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 3.3. כי הוסבר לו מפורשות והוא מסכים לכך כי העבודות במבנים 1 ו-2 תבוצנה עבור החברה בלבד. העבודות במבנה 3 תהיינה עבודות פיתוח עבור החברה אשר יכללו השתתפות של התאגיד בעלויות כמפורט בטבלת ההעמסות, והעבודות במבנים 4 ו-5 תבוצענה עבור התאגיד בלבד. מובהר כי על אף החלוקה האמורה, צו / צווי התחלת עבודה וכן מסירה של העבודות תיעשה במשותף לשני יחיד המזמין. החל ממועד סיום כלל העבודות (בחמשת המבנים) וקבלת תעודת השלמה על ידי שני יחיד המזמין, תחל תקופת הבדק החוזית.
- 3.4. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 3.5. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 3.6. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ובכמויות הנדרשות על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 3.7. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:
 - ד. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
 - ה. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
 - ו. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 3.8. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.9. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 3.10. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 3.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 3.12. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 3.13. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמימנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.14. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם למפרטים הכלליים והמיוחדים.
- 3.15. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 3.16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

4. סמכויות המהנדס

- 4.1. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.
- 4.2. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן

- 5.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 5.2. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 5.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 5.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 5.5. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.
- 5.6. הקבלן ינהל יומן עבודה ובנוסף יומן עבודה דיגיטלי על גבי תוכנת ניהול פרויקטים בצרף תמונות (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי בגין ניהול יומן עבודה דיגיטלי לא יהא הזכאי הקבלן לתוספת תמורה.
- 5.7. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 5.8. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 5.9. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.10. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 5.11. היומן יהא בבעלות המזמין בלבד במהלך כל תקופת הביצוע ולאחריה.

6. איסור הסבת החוזה

- 6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, את התחייבויותיו על פי חוזה זה וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 6.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. על אף האמור מובהר כי הוראה זו לא תחול לגבי קבלן משנה אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, והוא אושר על ידי המזמין במסגרת הצעת הקבלן למכרז.
- 6.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4. האמור לעיל לא יחול לגבי קבלן משנה לעבודות מים וביוב אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצע כזה, ולגבי קבלן משנה זה לא יהא רשאי הקבלן להחליפו אלא מטעמים מיוחדים בלבד, ובאישור מראש ובכתב של התאגיד הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף.
- 6.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים הכספיים כנדרש במכרז, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, או חזו בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.
- 6.6. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

7. היקף החוזה

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 7.2. המזמין שומר לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעתו צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחושב עפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות או בהתאם להוראות חוזה זה ביחס להערכת שינויים / עבודות חריגות.
- 7.3. מובהר בזאת כי הזמנת עבודות נוספות על ידי החברה יחייבו אותה בלבד, והזמנת עבודות נוספות על ידי התאגיד יחייבו את התאגיד בלבד.
- 7.4. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל (כהגדרתו לעיל, לרבות אחוז ההנחה של הקבלן במכרז).
- 7.5. **התאגיד שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, בכל שיעור שהוא, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.**

8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 8.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 8.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 8.3. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 8.4. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז - **לעניין ביצוע העבודה** - הינו כדלקמן:
 - 8.4.1. תוכניות לביצוע (תוכניות מאוחרות גוברות על קודמות);
 - 8.4.2. מפרט טכני מיוחד;
 - 8.4.3. כתב הכמויות;
 - 8.4.4. אופני מדידה מיוחדים;
 - 8.4.5. המפרט הכללי;
 - 8.4.6. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים;
 - 8.4.7. תקנים ישראליים.
- 8.5. סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - יהא כדלהלן:
 - 8.5.1. כתב הכמויות;
 - 8.5.2. מפרט טכני מיוחד;
 - 8.5.3. תוכניות לביצוע;
 - 8.5.4. מפרט כללי;
 - 8.5.5. תקנות ותקנים.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד. אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי.

8.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

9. אספקת תכניות

9.1. הדיסק עליו התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לו, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.

9.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

9.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12. תאור האתר

12.1. העבודות תתבצענה רחוב קאמפן (מרח' דרבן ועד לקניון אייסמול (להלן: "האתר").

12.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

12.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר, לרבות ניקיון האתר.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

12.5. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 (עשרה) ימים מקבלה ראשונית של העבודות או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

12.6. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצעה באזור הכולל תשתיות רבות, על קרקעיות ותת קרקעיות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.

13. בדיקות מוקדמות

13.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית באתר ובסמוך לו והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

13.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

13.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן תשתיות על ו/או צמודות ומערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

13.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

13.5. **ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות, גידור האתר וכל הנדרש באתר ו/או על פי דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.**

14. תאור העבודות

14.1. הקבלן יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לבצע עבודות הנחת קו סניקה לביוב, התחברות לתחנת שאיבה פעילה, שינוי חיבור לתחנת השאיבה, חיבור לקו סניקה פעיל, ביצוע מעקפים, שרוול והכל בהתאם לתוכניות ולמפרט.

14.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות הקבלן במסגרת ההסכם, בין היתר את המחויבויות הבאות:

14.2.1. ביצוע תיאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.

14.2.2. הקבלן יקים עד 5 (חמישה) ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודות. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, פרטי המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהמזמין. מידות כל שלט יהיו 3X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח והם יוקמו על גבי קוסטרוקציה מתאימה על פי דין ו/או על פי

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

הנחיות המפקח, כולל תמיכות נדרשות. הקבלן יתקין את השלטים למשך כל תקופת ביצוע העבודות והוא יהא אחראי לפנות את השלטים ולהחזיר את השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודות.

15. תקופת החוזה

15.8 תקופת החוזה תחל במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ולתקופה של 12 חודשים. צו התחלת העבודות למבנים 3-5 ייחתם על ידי החברה והתאגיד יחד, וצו התחלת העבודות למבנים 1-2 ייחתם על ידי החברה בלבד.

15.9 צו התחלת העבודה כולל את תקופת הביצוע וכן את הזמן הנדרש לקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

15.10 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בסעיף 15.1 לעיל כמועד לסיום העבודות, מסירתן לאישור המפקח, וקבלתן על ידי המזמין.

15.11 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

15.12 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

15.13 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מחמישה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים מתוקן כאמור, יערוך המפקח לוח זמנים מפורט וזה יחייב את הקבלן. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

15.14 פיגור בלוח הזמנים יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 500 ₪ (חמש מאות ₪) בגין כל יום איחור. התאגיד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה לקבלן.

16. שינוי קצב העבודה

16.6 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

16.7 סבר המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

16.8 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודות כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

16.9 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שישב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

16.10 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המהנדס ו/או המפקח, לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המהנדס, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

17. הפסקת העבודה

17.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

17.2 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום רצופים גם אם מדובר במספר הפסקות עבודה שכל אחת מהן לא עולה על 90 (תשעים) ימים רצופים.

17.3 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

17.4 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל בלבד ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר. מלבד האמור לא יהא הקבלן לכל תשלום בגין תקופת הפסקת העבודה, לרבות לא בשל בטלת ציוד או כלים או כוח אדם ו/או כל פיצוי ו/או שיפוי אחרים.

17.5 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

17.6 תשלום כאמור בסעיף קטן 17.4 לעיל ישולם לקבלן תוך 60 (ששים) יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.7 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

17.8 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקו, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

17.9 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מצב לחימה, הכרות מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות. מודגש, התפרצות נגיף קורונה (COVID19) ו/או מגבלות שיוטלו בשל כך לא יהיו לצרכי חוזה זה כוח עליון.

17.10. המזמין מבקש להבהיר כי לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז. כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תיאום איתן באחריות הקבלן בלבד ותהליך קבלת האישורים נכלל בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

18. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

18.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

18.2. **מובהר כי כל תוספת ו/או שינוי אשר יתבצעו על ידי מי מיחיד המזמין (החברה או התאגיד) – יישא רק אותו מזמין בעלות התוספת/השינוי בלבד, והיא לא תחייב את יחיד המזמין האחר, למעט בכל הנוגע להחזרת המצב לקדמותו שיאושר על ידי שני יחיד המזמין, שישולם לפי טבלת ההעמסות.**

18.3. שינויים, תוספות והפחתות

18.3.1. המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

18.3.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

ד. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.

ה. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

ו. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

18.3.3. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

18.3.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

18.3.5. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידיית בכתב למהנדס ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המהנדס, למרות כל האמור בחוזה זה.

18.3.6. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

א. במידה והסעיף החרג אינו קיים במחירון משהב"ש - יקבע המחיר על פי מחירון "דקל" ללא תוספת קבלן ראשי כהגדרתו בחוזה זה פחות הנחה של 20%.

ב. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש. בכל מקרה לא יקבע מחיר מעל מחירון משהב"ש פחות הנחת הזוכה או מחירון דקל ללא תוספת קבלן ראשי כהגדרתו בחוזה זה פחות הנחה של 20%, הגבוה מביניהם.

ג. הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).

ד. רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 12% (למעט במקרה בו הניתוח יבוסס על מחירון דקל כאמור לעיל) ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. מובהר כי רווח קבלני לא ישולם על עבודת קבלנים אחרים. למען הסר ספק מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 12% בלבד לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.

18.3.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/תוספות לקבלן.

18.3.8. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

18.3.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

18.3.10. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני ו/או רווח קבלן ראשי על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.

18.4. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

18.4.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג"י).

18.4.2. הוראות המפקח ינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

18.4.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 18.4.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח:
- ג. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, בתוספת אילת ובהנחה של 20% ממחיר המחירון ללא תוספת קבלן ראשי.
- ד. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, בתוספת אילת ובהנחה של 20% ממחיר המחירון ללא תוספת קבלן ראשי.
- 18.4.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 18.4.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידים וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 18.4.7. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.
- 18.4.8. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור המהנדס בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמין.
- 18.4.9. המזמין רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 18.4.10. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

19. טיב החומרים

- 19.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 19.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 19.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 19.4. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

20. כפיפות ודיווח

- 20.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו.
- 20.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 20.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 20.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 20.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 20.6. הקבלן יהא כפוף להוראות המהנדס והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 20.7. הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 20.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 20.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 20.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 20.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

21. מנהל עבודה

- 23.3. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 23.4. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, ובכלל זאת תשתיות מים וביוב, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.
- 23.5. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 23.6. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל, מראש ובכתב.
- 23.7. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את מנהל העבודה מכל סיבה סבירה שהיא, והקבלן יפעל להחלפתו בתוך זמן סביר ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת דרישה על החלפת מנהל העבודה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

מהנדס ביצוע

23.8 הקבלן יעסיק מנהל פרויקט מטעמו במהלך ביצוע שלבי הפרויקט, שהינו מהנדס או הנדסאי בעל ותק של 8 (שמונה) שנים לפחות בניהול ביצוע עבודות מהסוג וההיקף נשוא חוזה זה ושיאושר על ידי המנהל מטעם התאגיד. במידה והקבלן לא ימנה מנהל פרויקט בהתאם להוראות האמורות ו/או ימנה מנהל פרויקט שלא יאושר ע"י המזמין ו/או שהמזמין יידרש להורות לקבלן לסיים את העסקתו של מנהל הפרויקט בשל איכות עבודה ירודה ו/או שאינה בהתאם להוראות ההסכם או הדין, יהא רשאי המזמין למנות מנהל פרויקט שיעמוד בכל הדרשות, והקבלן יידרש לשאת בעלות זו - במישרין או באמצעות קיזוז מתוך התמורה המגיעה לקבלן.

22. ביקורת ואישור המהנדס/המפקח

24.1 המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונים המיידים.

24.2 המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

24.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

24.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

24.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה ובמועדים הנקובים בה, ככל ונקובים מועדים כאמור, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח כאמור.

24.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.

24.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

24.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

23. מדידת כמויות

25.1 העבודה שבוצעה בפועל, וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. המודד יהא מודד בעל השכלה מתאימה וניסיון של לפחות חמש (5) שנים במדידה של פרויקטים הדומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא החוזה, לרבות מדידת עבודות הנחת תשתיות מים וביוב.

25.2 כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק, כי העבודות נשוא מכרז זה, הן עבודות הפיתוח והן עבודות המים והביוב, ימדדו על ידי המפקח אולם יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של החברה והתאגיד, בהתאמה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

24. ביצוע מקצועי

- 24.1. כל העבודה תבוצע בהתאם למפרטים הטכניים, להוראות המפקח ולהסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 24.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 24.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 24.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 24.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

25. ניהול האתר ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות והסדרי תנועה

- 25.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים (לרבות פנסים מהבהבים ושאר האמצעים הנדרשים להסדרת תנועה) ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 25.2. הקבלן יציב על חשבונו, משרד אתר, בתנאים, במועדים ובהתאם להנחיות והמפרטים אשר יינתנו לו לעניין זה על ידי המפקח. נדרש הקבלן להציב משרד אתר כאמור, תחולנה ההוראות הבאות:
- 25.2.1. המשרד יהיה בשטח של 20 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע-2 חלונות אלומיניום לפחות עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כל חלון ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.
- 25.2.2. המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן.
- 25.2.3. המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו.
- 25.2.4. הקבלן יספק ריהוט משרדי בהתאם להנחיות המפקח, המתאים לצרכי העבודה במשרד, לרבות לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.
- 25.2.5. הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל, לרבות חיבור לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר ולחילופין, לתא שירותים כימיים על פי דין.
- 25.2.6. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנים והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 7 ימים מיום חתימתו על הסכם זה. כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתם לאתר.
- 25.2.7. כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון ותקשורת (אינטרנט), מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 25.2.8. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.
- 25.2.9. עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.
- 25.2.10. מובהר בזה למען הסר ספק, כי לצד משרד המפקח ובמידת הצורך יציב הקבלן מיגונית ניידת בכל מקרה של מצב חירום ו/או התקפות טילים ו/או מלחמה לטובת שמירת שלומם ובטחונם של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או המפקח ו/או מי מטעמו ו/או החברה או התאגיד או העירייה ומי מטעמם. יובהר, כי בגין הצבת מיגונית ניידת כאמור בהוראות סעיף זה וכפי שיורה על כך המפקח לא תשולם כל תוספת תמורה.
- 25.2.11. למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע, אלא אם נקבע אחרת. מודגש, העתקת המבנים המפורטים לעיל (ככל ותידרש על ידי) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם כל תוספת תמורה.
- 25.3. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 25.4. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.
- 25.5. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא יישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 25.6. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 25.7. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים בהתאם למקובל בענף.
- 25.8. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- 25.9. הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי המזמין כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה ו/או לתאגיד כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את התאגיד בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחה ו/או קו או צינור מים ו/או ביוב אשר ניזוקו.

25.10. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות.

25.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3 להסכם.

25.12. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

26. שעות וימי מנוחה

26.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

27. שמירת הסביבה

27.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

27.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתיות ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתיות").

28. עתיקות

28.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 28.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 28.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 28.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיש לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- 28.5. הפעולות למטרת הצלת העתיקות ו/או כל פעולה אחרת שיהא בה כדי למלא את דרישת הרשויות הרלוונטיות יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

29. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק

- 29.1. עם סיום כלל העבודות בכל המבנים ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 29.2. המפקח יתאם סיור מסירה בהשתתפות הקבלן, ונציגים מוסמכים של החברה והתאגיד. בתום הסיור יפרט המפקח, בתיאום עם כל אחד מיחיד המזמין לגבי עבודותיו, בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא לגבי כל אחת מן העבודות ושיש לתקנם ו/או שינויים שיש צורך לבצעם על פי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.
- 29.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח ושל כל אחד מיחיד המזמין.
- 29.4. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצון כל אחד מיחיד המזמין, קבלת תוכנית עדות (AS MADE) של העבודה בהתאם למפרט המיוחד אצל כל אחד מיחיד המזמין, וחתימה על מסמך העדר תביעות לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד כמפורט **בנספח 4** להלן יוציא כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לקבלן תעודת השלמה לגבי העבודות בנוסח **נספח 5** להלן בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- מובהר בזאת כי כל אחד מיחיד המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה באופן נפרד אולם הוצאת התעודות תתואם בין יחיד המזמין, ואף אחד מהם לא ימסור תעודת השלמה ללא שתינתן תעודת השלמה גם על ידי יחיד המזמין האחר.**
- 29.5. במידה והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח בשלבים, יחול האמור בסעיף זה לגבי כל שלב בנפרד. במקרה כאמור, זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המזמין כמפורט לעיל.
- 29.6. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין, בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיהם או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיהם כלפי הקבלן.
- 29.7. עם גמר העבודה בכל מבנה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

30. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות

- 30.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום כלל העבודה בכל המבנים כקבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 12 (שנים עשר) חודשים.
- 30.2. תקופת הבדק תמנה החל ממועד מתן תעודות ההשלמה. מובהר כי ביחס לעבודות הגינון הכלולות בעבודות הפיתוח, וביחס לעבודות הגינון בלבד, תהא תקופת הבדק 15 (חמישה עשר) חודשים. לאחר מסירת עבודות הגינון כאמור יתחזק הקבלן את עבודות הגינון ל- 3 חודשים נוספים מעבר לתקופת הבדקת החוזית.
- 30.3. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, וכפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- 30.4. לחילופין יוכל כל אחד מיחיד המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מאותו יחיד המזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 30.5. החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 30.6. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח בתיאום נציגי יחיד המזמין לקבלן תעודת גמר בנוסח

נספח 6

- 30.7. קבלת תעודת גמר לגבי עבודות הפיתוח לא יהוו אישור להשלמת עבודות המים והביוב ולהפך, ועל הקבלן לקבל תעודות גמר לכל אחד מסוגי העבודות בנפרד.
- 30.8. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 30.6 לעיל בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 30.9. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, וזאת במהלך תקופה של שלוש (3) שנים לאחר סיום תקופת הבדק לכל מבנה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המפקח הרלוונטי ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לאותו יחיד מזמין.

31. רשימת תביעות

- 31.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש קלנדרי רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 31.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 31.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

32. תמורה

- 32.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה עבור עבודות הפיתוח"). למען הסר ספק מובהר כי כל העבודות במבנים 1-2 ישולמו על ידי החברה בלבד.
- 32.2. בגין ביצוע עבודות המים והביוב במבנים 4-5 וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות המים והביוב שבמבנים 4-5 לכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי התאגיד, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח ונציג התאגיד המוסמך (להלן: "התמורה עבור עבודות המים והביוב").
- 32.3. עבודות החזרת המצב לקדמותו במבנה מספר 3 בלבד – מובהר בזאת כי חלוקת התשלומים בין החברה לתאגיד בגין ביצוע עבודות החזרת המצב לקדמותו שהינן חלק מעבודות הפיתוח תהא בהתאם לטבלת ההעמסות המצורפת כנספח 8 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על הקבלן לכלול בכל אחד מן החשבונות – לחברה ולתאגיד בנפרד – את חלקו בביצוע עבודות החזרת המצב לקדמותו בהתאם לנספח האמור, וכל אחד מיחידי המזמין יישא באחריות לתשלום חלקו בלבד.
- 32.4. התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי החברה בלבד, והתמורה בגין עבודות הביוב כהגדרת מונח זה בסעיף 2.10 לעיל, והחזרת המצב לקדמותו שבגין תשולם על ידי התאגיד בלבד. אף אחד מיחידי המזמין לא יחוב בתשלום עבור עבודה שבוצעה ליחיד המזמין האחר, והקבלן מאשר כי חיובי יחידי המזמין הן חיובים נפרדים ולא שלובים ו/או תלויים ו/או קשורים.
- 32.5. הקבלן יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יחיד המזמין אחד בגין אי קבלת תשלום מאת יחיד המזמין האחר.
- 32.6. לתמורה לא יתווסף מע"מ כאמור בסעיף 1.11 לתנאי המכרז.
- 32.7. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי כל אחד מיחידי המזמין, על בסיס מחירי היחידה שהוצעו על ידו במסגרת הצעתו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח.
- 32.8. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך ביצוע העבודה בשלמותה עד למסירתה במסירה סופית למזמין, נשיאה בכל הוצאות הציווד, כח האדם והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.
- 32.9. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך, תשלום כל ההיטלים, האגרות והמיסים ותשלום עבור הובלת החומר ו/או הטמנתו. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.
- 32.10. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

32.11. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

32.12. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

32.13. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

32.14. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

32.15. מובהר בזאת ומוסכם מפורשות כי במסגרת החשבונות החלקיים והחשבון הסופי, אשר יוגשו ע"י הקבלן הזוכה ויאושרו ע"י המפקח, תנכה החברה הכלכלית סך כספי בשיעור 1% (אחד אחוז) מסך עבודות הפיתוח אשר תימסרנה לביצוע (חשבונות מצטברים) וזאת בגין עלויות הליכי שיתוף ציבור וקשרי קהילה.

33. תנאי תשלום

33.1. **הקבלן מחויב בהגשת חשבונות נפרדים – חשבון עבור עבודות הביוב (מבנים 4-5) ועבודות החזרת המצב לקדמותו לפי חלקו על פי נספח 8 יוגש לתאגיד, וחשבון עבור עבודות הפיתוח בניכוי עבודות החזרת המצב לקדמותו בהתאם לנספח 8 יוגש לחברה.**

33.2. התמורה בגין **עבודות המים והביוב** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

33.2.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון קבלני חלקי (לרבות חישוב כמויות מפורט עם דפי ריכוז) עבור עבודות המים והביוב שבוצעו על ידו בחודש הקודם וזאת עד ל-5 לכל חודש בגין החודש שקדם לו ובו יפורטו:

33.2.1.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

33.2.1.2. חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

33.2.1.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

33.2.2. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, יהיה התאגיד רשאי לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו **כחשבון מצטבר** מתחילת העבודות.

33.2.3. החשבון הקבלני החלקי ייבדק על ידי המפקח ובתוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד קבלת החשבון הקבלני החלקי, על נספחיו, אצל המפקח. המפקח יעביר לידי הקבלן פירוט בדבר הסכומים שאושרו לתשלום.

33.2.4. הקבלן יגיש חשבונית מס עבור החשבון הקבלני החלקי שאושר לתשלום על ידי המפקח על עבודות הפיתוח עד ה-5 לחודש, וחשבונית המס תשולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 30 ממועד קבלת חשבונית המס במשרדי התאגיד.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 33.2.5 . מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו אלא אם נקבע אחרת, בחוזה זה ו/או בכל דרך אחרת, ובכתב.
- 33.2.6 . העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי התאגיד ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי התאגיד או מי מטעמו עבור עבודות המים והביוב.
- 33.2.7 . אישור תשלומי הביניים כאמור בסעיף זה וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת התאגיד ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי.
- 33.2.8 . קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לתאגיד מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית והצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- 33.2.9 . מובהר בזה למען הסר ספק, כי סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) מערך החוזה.
- 33.3 . כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. התאגיד ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 33.4 . הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתאגיד ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 33.5 . הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתאגיד ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

34. סילוק שכר החוזה

- 34.1 . לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת השלמה לכלל העבודות ומסירת העבודות לחברה ולתאגיד, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי נפרד עבור עבודות הפיתוח (מבנים 1-2 ומבנה 3 בניכוי עלויות החזרת המצב לקדמותו שישולמו על ידי התאגיד על פי טבלת ההעמסות), ועבור עבודות המים והביוב מושא מבנים 4-5 ועלויות החזרת המצב לקדמותו במבנה 3 על פי טבלת ההעמסות, שכל אחד מהם יהא בליווי תוכניות מתאימות ומסומנות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים ("החשבון הסופי").
- 34.2 . משכר החוזה של עבודות מבנים 4-5 ושל עבודות החזרת המצב לקדמותו על פי טבלת ההעמסות במבנה 3, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
- 34.3 . לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

34.4. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כווייתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע העבודות כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

34.5. כל אחד מיחיד המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המפקח ונציג יחיד המזמין, בתנאי שוטף + שישים (60) יום, מיום אישור החשבון הסופי על ידי כל אחד מיחיד המזמין.

34.6. מובהר כי כל אחד מיחיד המזמין יהא האחראי הבלעדי לתשלום החשבון הסופי הנוגע לעבודותיו בלבד, ולא יחול חיוב הדדי ו/או משולב בכל הנוגע לתמורה לקבלן.

34.7. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לכל אחד מיחיד המזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

34.7.1. תוכניות עדות ("AS MADE"):

34.7.2. הצהרה בדבר חיסול תביעות לכל אחד מיחיד הצדדים עבור ביצוע כלל העבודות בנוסח המצורף **כנספח 4** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

34.8. מוצהר ומודגש בזה שכל אחד מיחיד המזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי הנוגע לעבודותיו בלבד ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה של כל אחד מיחיד המזמין, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי כל אחד מיחיד המזמין עפ"י החוזה ופניו מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

34.9. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינכו משכר החוזה כאמור לעיל.

34.10. הערבות לביצוע החוזה שהופקדה בידי התאגיד, תוחזר לקבלן רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי כמפורט לעיל על ידי התאגיד, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי התאגיד את ערבות הבדק.

35. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

35.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לנכות מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן את הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן:

הפיצוי המוסכם	האירוע
1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין) לכל יום איחור	איחור בלוח הזמנים ביחס ללוח הבסיסי / המוארך המאושר
5,000 ₪ (2,500 ₪ לכל יחיד מזמין)	הפרת בטיחות עפ"י החלטת המפקח
1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין)	אי מילוי הוראה של המפקח/מנהל בתוך הזמן שנקבע לכך בהוראה
1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין)	אי זמינות (הגעה לביצוע בזמן שיוורה המפקח)

35.2. התאגיד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל סכום שגיע לקבלן בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או מתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

35.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות התאגיד לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון וכו'.

35.4. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים לעיל, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרות כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

36. כוח אדם

העסקת עובדים

36.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

36.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

36.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.

36.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.

36.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

36.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין כל אחד מיחיד המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את כל אחד מיחיד המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

36.8. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות – מנהל עבודה ומנהל פרויקט, על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה (להלן: "**כוח אדם ניהולי**"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

36.9. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

36.10. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של כל אחד מיחיד המזמין. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתנתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

36.11. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי מי מיחיד המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

36.12. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

36.13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

37. העדר יחסי עבודה

37.1. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עבודה בין מי מיחיד המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

37.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין מי מיחיד המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עבודה אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את אותו יחיד המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

38. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

38.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

38.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

38.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

39. חומרים וציוד במקום העבודה

39.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

39.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

39.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

39.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה כל אחד מיחיד המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

39.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

39.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

40.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

40.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 40.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.
- 40.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 38.1 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 38.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 40.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושמי מיחידי המזמין נאלץ להוציאן, רשאי אותו יחיד המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

41. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 41.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- ד. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- ה. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.
- ו. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 41.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 39.1 לעיל יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 41.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 39.1 לעיל, יהא רשאי כל אחד מיחידי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה ואותו יחיד המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. אחריות

42.1. כללי

- 42.1.1. "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 42.1.2. הוראות סעיף זה על כל תתי סעיפיו יחולו לגבי כל אחד מיחידי המזמין ללא תלות באחר. ויתור של מי מיחידי המזמין על זכותו לפי סעיף זה לא יחייב את יחיד המזמין האחר ולהפך.

42.2. אחריות לעבודה

- 42.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

מכלליות האמור, כתוצאה משטפוונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

42.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

42.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

42.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42.3. אחריות לגוף או לרכוש

42.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות כל אחד מיחידי המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמורלמזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

42.3.2. כל אחד מיחידי המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחידי המזמין.

42.3.3. הקבלן ישפה את כל אחד מיחידי המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, כל אחד מיחידי המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

42.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

42.4. אחריות מקצועית

42.4.1. הקבלן יפצה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

42.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

42.5. אחריות לנזק סביבתי

42.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

42.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

42.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

42.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

42.6.2. הקבלן ישפה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

43. ביטוח על ידי הקבלן:

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יערוך ויקיים ביטוחים נפרדים עבור החברה בגין עבודות הפיתוח ועבור התאגיד בגין עבודות המים והביוב בתנאים המפורטים להלן ובנספחי הביטוח המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

102.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף ביטוח זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **נספח 1 (א)** למסמכי המכרז וההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (**שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"**):

102.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

א. פרק א' ביטוח העבודות.

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ועובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי הדין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש עין נטפים למעט רכוש המבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.
- (5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (להלן: "**ייחדי המבוטח**") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פרק ג' חבות מעבידים.

- (1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעביד), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "**מקרה הביטוח**") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- (2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעביד), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) ביטוח זה יורחב לכסות את עין נטפים, מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- (5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

102.1.2 ביטוחי חבויות:

א. ביטוח אחריות מקצועית.

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.
- (2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף **102.1.2 (א')** זה, תורחב לשפות את עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי עין נטפים, מנהליה ועובדיה.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש,

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

(5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי

(7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(8) על פי דרישת עין נטפים בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף **102.1.2 (א')** זה. מוסכם כי נתונים מסחריים מסווגים ושאינם רלוונטיים לעבודות על פי תנאי המכרז, יימחקו.

ב. ביטוח חבות המוצר.

(1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו במסגרת ביצוען של העבודות בקשר עם ההסכם (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

(2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

(4) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף **102.1.2 (ב')** זה, תורחב לשפות את עין נטפים /או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי עין נטפים /או מנהליה ו/או עובדיה.

(5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(6) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(7) על פי דרישת עין נטפים בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף **102.1.2 (ב')** זה.

ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה ובנספח אישור קיום הביטוחים לכדי סך של 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

102.1.3 **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי**

1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
 2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.
 3. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
 4. הביטוחים המפורטים בסעיף 102.1.3 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 42.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 42.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 102.1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
- 42.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- 42.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 102.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 42.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 42.7 פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1)).

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 42.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש עין נטפים שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 102.1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
- 42.9 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- 42.10 במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ב' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
- 42.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי עין נטפים, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים לנוקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנוקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת **(נספח ב' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 42.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי עין נטפים, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב' (2)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 42.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף 102 ביטוח על ידי הקבלן זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ב' (1))**. לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.
- 42.14 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישורין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 42.15 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 102 זה **(ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח, עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.
- 42.16 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 102 זה **(ביטוח על ידי הקבלן)**, מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם לתנאי פוליסות הביטוח לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 42.17 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו ועין נטפים מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי עין נטפים לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 42.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (**ביטוח העבודות**), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה עין נטפים אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מעין נטפים תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת עין נטפים להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
- 42.19 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף **102 זה** (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או עין נטפים ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות עין נטפים על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות עין נטפים ו/או מי מהבאים מטעמה בקשר עם הסכם זה, לנהל המשא ומתן בעצמם.
- 42.20 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.
- 42.21 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה, מנהליה ועובדיה, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 42.22 כל מחלוקת בין הקבלן לבין עין נטפים ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 42.23 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 42.24 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי עין נטפים וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי עין נטפים, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי עין נטפים וכלפי מבטחיה.
- 42.25 פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ב' (1)**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח לקבלן ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30)** הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 42.26 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבטל, כאמור בסעיף **102.25** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותן הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש ותקף, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
- 42.27 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ב' (1)**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בהסכם זה והוא פוטר בזאת את עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 42.28 **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף 102 (ביטוח על ידי הקבלן) זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר עם הסכם זה.
- 42.29 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על עין נטפים ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.
- 42.30 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים **נספח ב' (1)**, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי הסכם זה על נספחיו.
- 42.31 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים נספח ב' (1) חתום כדן על ידי מבטחי הקבלן והצהרת פטור מאחריות חתומה כדן על ידי הקבלן (נספח ב' (2) (1)), מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרה כאמור, בתוקף ובהתאם להסכם, עין נטפים תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נושא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י הסכם זה או הדין ובלבד שנשלחה אל הקבלן הודעה בכתב של 10 (עשרה) ימי עסקים, מראש.
- 42.32 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי הביטוח (כאמור) לרבות אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1)) ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על עין נטפים ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 42.33 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאתם במועד של אישור הבטוח והצהרת הקבלן כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נושא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.
- 42.34 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.
- 42.35 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה לרבות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם הסכם זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 42.36 מובהר ומוסכם בזה כי חריג "רשלנות רבתי", ככל שקיים באיזו מפוליסות הביטוח המפורטות במסמכי הסכם זה - יבוטלו. יובהר כי אין בביטול כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מחובות מבטחיו על פי הדין.
- 42.37 עין נטפים ו/או מי מטעם עין נטפים רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישור הביטוח (נספח ב' (1) ונספח ב' (2) שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי עין נטפים על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף **(102)** "ביטוח על ידי הקבלן" בהסכם זה על נספחיו.
- 42.38 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של עין נטפים ו/או מי מטעם עין נטפים ביחס לנספחי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על עין נטפים ו/או על מי מטעם עין נטפים כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.
- 42.39 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת עין נטפים בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבותיו על פי הסכם זה על נספחיו.
- 42.40 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
- 42.41 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהא עין נטפים רשאית **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויותיה על פי הסכם זה (בהתאם להחלטתה הבלעדית של עין נטפים) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שעין נטפים הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 (ארבע עשר) יום מראש ובכתב. כל סכום שעין נטפים שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות עין נטפים על פי **סעיף (102) זה (ביטוח על ידי הקבלן)**, עין נטפים תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 42.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (102) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 42.43 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (102) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
- 42.44 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשדד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 42.45 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של עין נטפים ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
- 42.46 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 42.47 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 42.48 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין עין נטפים. עין נטפים מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 42.49 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף (102) זה (ביטוח על ידי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על עין נטפים ו/או על מי מטעמה בכל הקשור עם הסכם זה.
- 42.50 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (102) זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 42.51 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי עין נטפים תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת ליזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על עין נטפים כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על עין נטפים, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
- 42.52 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף (102) זה **ביטוח על ידי הקבלן**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 42.53 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 102 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 42.54 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא עין נטפים רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על עין נטפים כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ב' (1)**), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על עין נטפים, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

44. ערבות ביצוע וערבות בדק

- 44.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי התאגיד בתחום ביצוע עבודות המים והביוב נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לתאגיד במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מהיקף עבודות המים והביוב – מבנים 4-5 וכן חלקו של התאגיד בהחזרת המצב לקדמותו במבנה 3 (להלן: "**ערבות הביצוע לתאגיד**") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה, עפ"י המאוחר מביניהם.
- 44.2 ערבות הביצוע תהא אוטונומית ובלתי תלויה, ותופקד בידי התאגיד.
- 44.3 בהתאם להוראות סעיפים 34.10 ו-34.20 לעיל ישיב כל אחד מיחיד המזמין, באופן נפרד ובלתי תלוי, את ערבות הביצוע שהופקדה בידיו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 102.6 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים מיחיד המזמין מכוח כל דין או הסכם.
- 44.4 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנספח 2 להלן.
- 44.5 ערבות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישה ע"י התאגיד, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן, כולה או מקצתה.
- 44.6 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי התאגיד:

- א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות המים והביוב מושא מבנים 3-5 – לפי המאוחר שבהם;

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות המים והביוב מושא מבנים 3-5 – לפי המאוחר שבהם ;

ג. ערבות בנקאית לפקודת התאגיד, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות המים והביוב מושא מבנים 4-5 ועבור עבודות החזרת המצב לקדמותו במבנה 3 על פי טבלת ההעמסות של התאגיד – לפי המאוחר שבהם, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה עבור כלל העבודות, ושיעורה 5% (חמישה אחוז) מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י התאגיד (להלן: "ערבות בדק לתאגיד"). תנאי ערבות הבדק לתאגיד יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2א' להסכם זה.

44.7. מובהר כי ערבות הבדק לחברה וערבות הבדק לתאגיד יהיו נפרדות ובלתי תלויות, והן יופקדו בידי כל יחידי המזמין – ערבות הבדק לחברה תהיה לפקודת החברה ותופקד בידו, וערבות הבדק לתאגיד תהיה לפקודת התאגיד ותופקד בידו.

44.8. הוארכה תקופת הסכם זה :

א. רשאי כל אחד מיחידי המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיו את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא לאותו יחיד המזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר יחיד המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי כל אחד מיחידי המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים ליחיד המזמין מכח כל דין או הסכם.

45. ביטול ההסכם ותוצאותיו

45.1. מוסכם בין הצדדים כי כל אחד מיחידי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית בקרות כל אחד מהמקרים הבאים :

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק ו/או הקבלן מצוי בהליך של הסדר נושים, וולונטרי או אחר.

ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 49 להלן.
- ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 45.2. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית לבטל את התקשרותה עם הקבלן בכל הנוגע לעבודות הפיתוח באופן נפרד ובלתי תלוי מהתחייבויות התאגיד, ובהתאם התאגיד יהא רשאי לבטל את התקשרותו עם הקבלן בכל הנוגע לעבודות המים והביוב באופן נפרד ובלתי תלוי מהתחייבויות החברה. בוטל ההסכם עם אחד מיחיד המזמין – תבוטל ההתקשרות לגבי עבודות הקבלן כלפיו בלבד.
- 45.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
 - א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - ב. המזמין יוכל לחלט את ערבות הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
 - ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 45.4. הודיע המזמין או מי מיחידיו לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור וזאת מאת כל אחד מיחיד המזמין בנפרד בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 45.5. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 45.6. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

46. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 47. אמצעי ההגנה להעברת משאות**
- 47.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.
- 47.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 45.1 דלעיל.
- 48. אספקת חשמל ומים**
- הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.
- 49. שימוש או אי שימוש בזכויות**
- 49.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 49.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 49.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.
- 50. קניזו**
- המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 51. סמכות השיפוט**
- 51.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בבאר שבע סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.
- 51.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 52. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**
- 52.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 52.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 52.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 52.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לכל אחד מיחידי המזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

בזאת כי במידה ולא יומצא לכל אחד מיחיד המזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מאותו יחיד המזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

53. פרשנות

53.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

53.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

53.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

54. ויתור

54.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

54.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

55. הפרה יסודית

55.1. הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

56. כתובות והודעות

56.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

56.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

57. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

58. הודעות

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכתרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

59. אישור החוזה

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

התאגיד

הקבלן

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 1' (ב') - אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*		
שם: עין נטפים בע"מ	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן נותן שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> מקבל השירותים		
ח.פ.: 51-363843-7	ח.פ.: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מכרז _____/_____	<input checked="" type="checkbox"/> תאגיד מים וביוב.		
מען: _____	מען: _____	<input checked="" type="checkbox"/> עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות מים וביוב.	<input checked="" type="checkbox"/> חברה עירונית.		
ת.ד. 1200, אילת.		<input type="checkbox"/> אחר: _____			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
פרק א' כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
גניבה ופריצה					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 313 - כיסוי בגין נזקי טבע. 314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד. 316 - כיסוי רעידת אדמה. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור. 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. 328 - ראשוניות.
רכוש עליו עובדים				10% משווי העבודות, מינימום 250,000 ₪	
רכוש סמוך				10% משווי העבודות, מינימום 250,000 ₪	
פינוי הריסות				10% מגובה הנזק, מינימום 250,000 ₪	
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				10% משווי העבודות, מינימום 150,000 ₪.	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				10% משווי העבודות, מינימום 250,000 ₪	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח	
סיכוי רעידת אדמה ונזקי טבע				בתוקף.	
תקופת תחזוקה				24 חודשים	
מתוכם תחזוקה מורחבת				12 חודשים	
הוצאות לשיקום נזק מיוחדות				200,000 ₪	
פרק ב' צד שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
				5,000,000 ₪	302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח. 315 - כיסוי לתביעות המל"ל. 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור. 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 - ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.	שח	1,000,000				נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 - ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.		כלול				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
(ניתן לקבל מכתב המבטח)	שח	300,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	שח	500,000				רעד והחלשת משען
307 - קבלנים וקבלני משנה. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבקש האישור - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות	שח	20,000,000				פרק ג' חבות מעבידים
301 - אובדן מסמכים. 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 - ראשוניות. 332 - תקופת גילוי - (6 חודשים).	שח	2,000,000				אחריות מקצועית רטרואקטיביות
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 328 - ראשוניות. 332 - תקופת גילוי - (12 חודשים).	שח	2,000,000				חבות המוצר רטרואקטיביות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): (068) צנרת כולל הנחת קווי מים וביוב (069) קבלן לעבודות אזרחיות (לרבות תשתיות).						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
מהדורת הפוליסה :						
	הערות		מהדורת הפוליסות			חברת הביטוח
חתימת האישור						
המבטח :						

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז משותף מס' מ/8/2022 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 1 (ג')

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ת.ד 1582 אילת 8811501 (להלן: "החברה")	לכבוד עין נטפים בע"מ ת.ד 1200 אילת 8811002 (להלן: "התאגיד")
להלן: "החברה" ו/או "התאגיד"	

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

מכרז משותף מ/8/2022 והסכם לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת (להלן: "העבודות" ו/או "ההסכם") עבור החברה ו/או התאגיד.

ג. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציד מכני ו/או ציוד הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון.

ד. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
2. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הנני פוטר את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או התאגיד /או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספחים 1 (א') ו- 1 (ב') לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 1 (ד')

תאריך: _____

לכבוד החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ת.ד 1582 אילת 8811501 (להלן: "החברה")	לכבוד עין נטפים בע"מ ת.ד 1200 אילת 8811002 (להלן: "התאגיד")
להלן: "החברה" ו/או "התאגיד"	

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

- אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:
- המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 - ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 - בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 - האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 - ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 - על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את האמור לעיל, ככתובו וכלשונו. ידוע לנו כי במידה ולא נקיים האמור, אהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה ו/או לתאגיד והנני מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או התאגיד בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יידרש לשאת בהם מיד עם קבלת הדרישה לתשלום.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי גם קבלנים מטעמנו יקפידו גם כן על ביצועו של נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 2

נוסח ערבות ביצוע לתאגיד

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של _____ ש"ח להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ (שם הקבלן) בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז משותף מס' _____ לביצוע עבודות המים והביוב מכוח מכרז משותף מ/2022/8 לפיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת.

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש אוגוסט 2022 שפורסם ביום 15/9/2022 [או בסמוך לכך] שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שלושה (3) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על פי פנייה חד צדדית של עין נטפים בע"מ.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 2'א

נוסח ערבות בדק לתאגיד

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של _____ ש"ח (במילים: _____), צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדוייק של תנאי המכרז והחווה לביצוע עבודות המים והביוב מכוח מכרז משותף מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברח' קאמפן באילת ע"י _____ (שם הקבלן).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על פי פנייה חד צדדית של עין נטפים בע"מ.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 3

נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין תאגיד עין נטפים (להלן, "המזמין") לבין _____ (להלן "הקבלן"), מיום _____ (להלן "תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתרי העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי עובדיו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

.1

1.1 הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

1.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.

1.1.2 בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו

1.1.3 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

1.1.4 תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.

1.1.5 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

1.1.6 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

1.1.7 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.

1.1.8 בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986

1.1.9 חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961

1.1.10 חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

1.1.11 בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989

1.1.12 בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993

1.1.13 תקנות הבניה.

1.1.14 תקנות עבודה במקום מוקף

1.1.15 תקנות עבודה ברעש ועוד.

1.1.16 בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

1.1.17 בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951

1.1.18 בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953

1.1.19 בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954

1.1.20 בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945

1.2 לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,

1.3 הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד תאגיד מי עין נטפים וכל מי מטעמה

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהינה מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

2. כללי

- 2.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
- 2.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- 2.1.2. כל עובדי הקבלן המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 2.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 2.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רישיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובדוק מוסמך עפ"י העניין.
- 2.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 2.2. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך
4. **בא כוח הקבלן**
- 4.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הביצוע של חוזה זה.

5. ממונה בטיחות

5.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד התמ"ת, שילווה את עבודת הקבלן במשך כל תקופת ההסכם. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.

5.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בתחום עבודות הקבלן.

5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.

5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח לתאגיד דוח מבדק לפחות אחת לשבועיים.

6. עובדים

6.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.

6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.

6.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות וההגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות תאגיד מי עין נטפים ועפ"י דרישות כל דין.

6.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

7. תכנון בטיחות

7.1. על הקבלן לבצע תכנון בטיחות טרם תחילת העבודה נשואת הסכם זה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד יאשר את תכנון הבטיחות**. הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה. הנחיות ראה

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 14

7.2. לפני כל עבודה יכין הקבלן טופס אג"ס. הטופס ישלח וישמר אצל רכז הבטיחות של התאגיד.

8. **בדיקות תקופתיות**

8.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עברו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

9. **תיעוד**

9.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:

9.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין בעבודות בניה ובניה הנדסית.

9.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רישיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגוזן, רתך, וכיו"ב).

9.1.3. רישיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר העבודה, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עברו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).

9.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיוב').

10. **משמעת**

10.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.

10.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.

הנושא	ההפרה	סכום הקנס	הערות
הדרכה	עבודה באתר ללא קבלת הדרכת אוריינטציה של התאגיד	300	
הסדרי תנועה	עבודה בקרבת כביש ללא תכנון או יישום הסדרי תנועה	600	
חללים מוקפים	ביצוע עבודה בחללים מוקפים שלא על פי הנוהל	1000	
חפירות ותעלות	ביצוע חפירה מעל 1.2 מ' ללא תא הגנה או שיפועים מתאימים	1000	
חפירות ותעלות	עובד בתוך חפירה מעל 1.2 מ' ללא תא הגנה או שיפועים מתאימים	2000	לכל עובד
חפירות ותעלות	חפירה או תעלה ללא גידור או תאורת אזהרה	500	
חשמל	שימוש בכבלים מאריכים לא מתאימים	800	לכל כבל מאריך
חשמל	גורמי סיכון בחשמל חוזרים שלא טופלו	800	
כלי עבודה חשמליים	שימוש בכלי עבודה חשמליים בעלי גורמי סיכון להתחשמלות או לפגיעה מכאנית	800	
מנהל עבודה	אי מינוי מנהל עבודה לפרויקט	1000	
מנהל עבודה	ביצוע עבודה ללא מנהל עבודה באתר	2000	ליום
מעברים	ביצוע עבודה באתר עירוני ללא הסדרת מעבר להולכי רגל	700	
סולמות	שימוש בסולמות שאינם תקינים	800	

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

הנושא	ההפרה	סכום הקנס	הערות
עבודה בגובה	ביצוע עבודה בגובה ללא הסמכה	1000	
פיגומים	שימוש בפיגומים לא תיקניים	1000	
פיגומים	שימוש בפיגומים שלא הוקמו על ידי בונה פיגומים מוסמך	1000	
פנקס כללי	אי מילוי פנקס כללי	500	
ציוד מגן אישי	אי שימוש בציוד מגן אישי בסיסי כגון: נעלי בטיחות, אפוד זוהר וכיו"ב	100	לכל עובד
רשיונות הסמכות	ביצוע עבודה ללא רישיון או הסמכה כגון: רישיון נהיגה או הסמכה לעבודה בגובה	1000	לכל עובד
דוחות	אי ביצוע והעברה של דוח ממונה בטיחות דו שבועי	1000	לכל דו"ח

11. **הדרכה**

- 11.1 קבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
- 11.2 ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
- 11.3 הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 11.4 מנהל העבודה יעביר הדרכת אוריינטציה על פי נוסח שיועבר על ידי המפקח לעובדים לפני כל פרויקט / אחת לרבעון. המסמכים החתומים יישמרו באתר העבודה ועותק מהם יועבר לתאגיד
- 11.5 הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של תאגיד עין נטפים במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.
- 11.6 בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בעבודה עד שלא יבצע מנהל העבודה את ההדרכה כאמור.

12. **מנהל עבודה מטעם הקבלן**

- 12.1 הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא: "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע";
- 12.2 הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 12.3 במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 12.4 הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 12.5 מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 12.6 מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
- 12.6.1 הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- 12.6.2 ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות תאגיד עין נטפים.
- 12.6.3 ניהול פנקס כללי
- 12.6.4 הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה,

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

בדיקתו, רישיונות נדרשים וכיוב'.

12.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.

12.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.

12.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.

12.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.

12.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.

12.6.10. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.

12.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.

12.6.12. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") לתאגיד עין נטפים.

12.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.

12.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר

12.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם תאגיד עין נטפים לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.

12.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

13. סביבת העבודה

13.1. על אתרי העבודה להיות מגודרים ומשולטים כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.

13.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.

13.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

14. גידור שילוט והסדרי תנועה

14.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות התאגיד, הרשויות ומשטרת התנועה.

14.2. על הקבלן לוודא שיש בידו תכנון הסדרי תנועה על ידי מהנדס תנועה והקבלן יעמיד את הסדרי התנועה בהתאם לתכנון.

14.3. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים, במקרים בהם לא יהיה תכנון הסדרי תנועה, יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:

14.3.1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך להולכי רגל - במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב - 25 מ' ממנו.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 14.3.2. שטח העבודה יגודר למניעת מעבר הולכי רגל על פי הגדרת המפקח מטעם התאגיד.
- 14.3.3. שטח העבודה יתומרר ברציפות מסביב בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- 14.3.4. בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ- 10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
- 14.3.5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- 14.3.6. התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה.
- 14.3.7. תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- 14.3.8. בעת ביצוע עבודות שבהן נחסם מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובטחו בתמרורי ו-2.
- 14.3.9. בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.
- 14.3.10. על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה - שלט בגודל של 1.00 מ' x 1.20 מ' ובו יהיה כתוב - מהות העבודה, מבוצעת עבור, שם המבצע, כתובתו וטלפון.
- 14.3.11. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.

15. בטיחות חשמל

- 15.1. עבודת חשמל תבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 15.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה-1985
- 15.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002
- 15.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים
- 15.5. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 15.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 15.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 15.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 15.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 15.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 15.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים)
- 15.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, 15.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

16. עבודה בלהבה גלויה

16.1. המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

16.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות בלהבה גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בלהבה גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.

16.3. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

17. כלי עבודה חשמליים

17.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.

17.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

18. ציוד מגן אישי

18.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

18.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

19. עבודה בגובה

19.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

19.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:

19.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני

19.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב - 3 נקודות אחיזה.

19.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משךך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 19.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 19.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 19.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט
- 19.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 19.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

20. עבודה על גבי סולמות

- 20.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות
- 20.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 20.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם
- 20.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 20.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 20.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- 20.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 20.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 20.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 20.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 20.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 20.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- 20.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4: 1

21. עבודה על גבי פיגומים ניידים

- 21.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 21.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. פיגום נייד יכול 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 21.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3: 1 (בפיגום ריבועי 1: 4). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3: 1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 21.2.3. כל פיגום יכול מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 21.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 21.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

ממשטח העמידה.

- 21.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 21.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 21.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 21.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 21.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 21.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 21.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 21.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- 21.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

22. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 22.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 22.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 22.2.1. הקבלן יוודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל-14 חודשים)
- 22.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- א.** מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
- ב.** מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
- ג.** אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
- ד.** מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- 22.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 22.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)
- 22.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב - Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 22.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.
- 22.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 22.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- 22.2.9. אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- 22.2.10. את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודת עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- 22.2.11. יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- 22.2.12. יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

22.2.13. העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.

22.2.14. יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.

22.2.15. במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות של הקבלן.

23. כלים מכניים הנדסים

23.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין.

הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.

23.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רשיון תקף כדין.

24. כימיקלים וחומרים מסוכנים

24.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.

24.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

25. עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף"

25.1. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונת מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

25.1.1. לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי מנהל הפרויקט או מפקח מטעמו של התאגיד והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה. נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:

א. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.

ב. וידוא המצאות חמצן בערכים שבין 19% לבין 23%.

ג. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחודשת רק לאחר בדיקה מחודשת ורק על ידי שימוש ב מסכת נשימה עם אספקת אוויר צח מאולץ ע"י מכונה לאספקת אוויר צח.

ד. שימוש בצידוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש ברתמה עם חבל המחובר לחצובה עם כננת.

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

25.1.1.2. לא יורשה אדם להיכנס לחלל מוקף כלשהוא כגון שוחת בקרה ללא שקיבל הסמכה לעבודה ב"מקומות מוקפים".

25.1.1.3. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות ואיכות מספקת של אוויר לנשימה. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי האוורור יעשה באמצעים הבאים:

א. בעזרת מפוחים יעודיים.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים. לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.

25.1.1.4. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת אוויר צח בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, במקרים בהם לא ניתן להבטיח אוויר באיכות ובכמות המתאימה תתאפשר הכניסה רק בעזרת מערכת נשימה המספקת אוויר מגליל אוויר דחוס.

25.1.1.5. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן הוא חגור ברמת בטיחות המחוברת לחבל הצלה המחובר למתקן המאפשר הוצאתו במרה חירום.

25.1.1.6. תמיד ישארו 2 עובדים נוספים מחוץ לשוחה אשר יהיו מוכנים לחלץ את האדם מתוך החלל המוקף ולהגיש לו עזרה במקרה הצורך. גם עובדים אלו יהיו מוסמכים לעבודה ב"חללים מוקפים"

25.1.1.7. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' יישא מסכת גז מתאימה.

25.1.1.8. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

25.1.1.9. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

26. חפירות וקידוחים

26.1. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות וזאת על ידי מילוי אחר הוראות הבטיחות הבאות:

26.1.1. לפני התחלת החפירה יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

26.1.2. הקבלן יתקין גידורים, דיפונים והגנות מתאימות בהתאם לתקנות הקיימות והוראות כל דין ובהתייחס לעומק החפירה ומורכבותה, למניעת נפילת אדם ומניעת התמוטטות החפירה.

26.1.3. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט באמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

- 26.1.4. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה
- 26.1.5. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחיזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה
- 26.1.6. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד)
- 26.1.7. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- 26.1.8. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון
- 26.1.9. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך
- 26.1.10. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם
- 26.1.11. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות
- 26.1.12. הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים

27. פסולת באתר

- 27.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 27.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

28. מבקרים באתר

- 28.1. מבקרים יכנסו לאתרי העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
- 28.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 28.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

29. חירום

- 29.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 29.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

בשעת חירום.

30. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

- 30.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
- 30.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- 30.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
- 30.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך _____ שם ומשפחה: _____

ת.ז.: _____ ח.פ.: _____

חברה: _____ חתימת הקבלן: _____

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 4

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה

לכבוד

עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ שח כדין (_____) שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא עבודות הנחת קו הסניקה, חיבור לתחנה ועבודות השרוול, כאמור בחוזה מס' מ/2022/8 שנחתם ביום _____ בינינו לבין עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ בדבר ביצוע עבודות הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת עין נטפים בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי התאגיד ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע עבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימת הקבלן וחותמתו:

תאריך: _____;

מכרז משותף מס' מ/8/2022 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 5

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה לעבודות הנחת הצנרת והשרוול

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של עבודות הנחת צנרת הסניקה, חיבורים לתחנה ועבודות שרוול אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' מ/8/2022 מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות הנ"ל תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודשים.. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

המפקח

מכרז משותף מס' מ/8/2022 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 6

תעודת גמר לעבודות הפיתוח

הננו לאשר כי בתאריך _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות הנחת הצנרת, חיבור לתחנה ועבודות השרוול והושלם ביצוען של עבודות ההני"ל אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' מ/8/2022 מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

עין נטפים מפעלי מים וביוב אילת בע"מ

מכרז משותף מס' מ/2022/8 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב

ברח' קאמפן באילת

נספח 8

טבלת העמסות – רחוב קאמפן

אחוז חכא	אחוז תאגיד	כמות חכא	כמות תאגיד	כמות כללית	סה"כ	מחיר	כמות	יח'	
									פרק 40.1
									03.40.001
0.971429	0.028571	340.00	10	350.00	59,412.50	169.75	350.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותתת" או ש"ע, לפי תכנית.
0.983871	0.016129	3,050.00	50	3,100.00	499,565.00	161.15	3,100.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים, מסוג לינאר-גוון נחושת מסותתת או ש"ע.
0.75	0.25	750.00	250	1,000.00	90,000.00	90	1,000.00	מבנים	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.
									03.51
									סלילת כבישים ורחבות
									03.51.00
									1
									פרק 51.1
									03.51.001
0.5	0.5	18.00	18	36.00	9,309.96	258.61	36.00	יח'	כריחה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פיניו וסילוק.
0.895833	0.104167	2,150.00	250	2,400.00	34,488.00	14.37	2,400.00	מ'	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיניו וסילוק.
0.983871	0.016129	3,050.00	50	3,100.00	52,421.00	16.91	3,100.00	מ"ר	פירוק מדרכות מרופפות מכל סוג לרבות פיניו וסילוק.
0.5	0.5	6.00	6	12.00	21,072.00	1756	12.00	יח'	העתקה ושתילה מחדש של עץ בוגר קיים בקוטר גזע מעל 40 ס"מ ובגובה מעל 3 מ' בתחום הרשות כולל כל ההכנות הנדרשות עפ"י המפרט המצורף.
0.5	0.5	18.00	18	36.00	9,309.96	258.61	36.00	יח'	כריחה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פיניו וסילוק.
0.895833	0.104167	2,150.00	250	2,400.00	34,488.00	14.37	2,400.00	מ'	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיניו וסילוק.
0.983871	0.016129	3,050.00	50	3,100.00	52,421.00	16.91	3,100.00	מ"ר	פירוק מדרכות מרופפות מכל סוג לרבות פיניו וסילוק.
0.5	0.5	250.00	250	500.00	8,980.00	17.96	500.00	מ'	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שידרש.
0.8	0.2	4,000.00	1000	5,000.00	35,900.00	7.18	5,000.00	מ"ר	קרוץ מיסעת אספלט קיים בעובי 5-1 ס"מ לרבות טאטוא, פיניו וסילוק. המחיר הינו לשטח מעל 1,000 מ"ר.
									03.51.002
									פרק 51.2
									2
									03.51.008
0.75	0.25	0.75	0.25	1.00	28,000.00	28000	1.00	יח'	הקצב להסדרי תנועה זמניים לשלבי ביצוע
									03.51.009
									פרק 51.9
									9
0.7	0.3	700.00	300	1,000.00	3,110.00	3.11	1,000.00	מ'	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).
0.75	0.25	7.50	2.5	10.00	232.30	23.23	10.00	מ"ר	צביעת איי תנועה, קווים ברוחב מ-20 ס"מ עד 25 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).
0.625	0.375	62.50	37.5	100.00	2,634.00	26.34	100.00	מ"ר	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).
									03.52
									פרק 52
									03.52.00
									פרק 52.1
									1
0.7	0.3	1,750.00	750	2,500.00	108,950.00	43.58	2,500.00	מ"ר	תאצ"צ בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.
0.676471	0.323529	460.00	220	680.00	245,466.40	360.98	680.00	טון	תאצ"צ בעוביים שונים עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.
									03.52.002
									פרק 52.2
									2
0.8125	0.1875	3,250.00	750	4,000.00	7,680.00	1.92	4,000.00	מ"ר	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר
0.3	0.7	750.00	1750	2,500.00	3,900.00	1.56	2,500.00	מ"ר	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.3 ליטר/מ"ר
0	1								קו סניקה לאורך רח' קאמפן
0	1								עבודות שרולל רח' קאמפן